

Informacja o stanie mienia Miasta i Gminy Krzywiń wykazana na dzień 31 grudnia 2012 r.

Dane ogólne

Liczba ludności (meldunek stały) **10 055 osób**
 Wsi sołeckich **23 i miasto**

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania (w zł)

	rozdział i paragraf	Plan na 2012 r	wykonanie 2012 r
Razem		1 019 076	1 177 445,10
- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	70005 paragraf 0470	16 200	17 233,28
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	02001 paragraf 0750	5 576	5 575,94
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	70005 paragraf 0750	256 500	298 285,47
- wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania nieruchomości	70005 paragraf 0770	740 000	855 168,21
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	80104 paragraf 0870	800	1 021,20
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	90095 paragraf 0870	0	161,00

Grunty komunalne

	Wartość	Ilość (ha)
Stan na 01.01.2012	21 985 301,55	563,0476
Stan na 31.12.2012	21 892 669,45	561,2889
zmiana w stosunku do stanu początkowego	-92 632,10	-1,7587

W okresie od 1 stycznia 2012 do 31 grudnia 2012 nastąpiły następujące zmiany:

Nabyto następujące nieruchomości:

Miejscowość	Nr działki	/ha/	/zł/
Krzywiń	354/2	0,0773	10 183,30
Lubiń	489/1	0,0165	2 071,90
Razem		0,0938	12 255,20

Ponadto nabyto działkę zabudowaną Nr 1/47 w Starym Dębcu. Wartość działki wynosi 83 518,17 zł oraz wartość środków trwałych znajdujących się na niej wynosi 172 424,43 zł. W skład środków trwałych wchodzi: budynek uzdatniania wody, osadniki i zbiornik retencyjny oraz studnia głębinowa. Mienie o łącznej wartości 255 942,60 zł przekazano jako środek trwały do Zakładu Usług Wodnych we Wschowie.

Zbyto następujące nieruchomości:

Miejscowość	Nr działki	/ha/	/zł/
Krzywiń	1005/1	0,0304	3 040,00
Krzywiń	1201/19	0,0685	6 850,00
Krzywiń	942	0,0642	6 420,00
Krzywiń	955	0,0458	4 580,00
Krzywiń	929	0,0449	4 490,00
Krzywiń	968	0,0501	5 010,00
Krzywiń	721	0,0342	3 420,00
Krzywiń	947	0,0482	4 820,00
Krzywiń	160/1	0,0543	5 430,00
Krzywiń	911	0,0373	3 730,00
Krzywiń	941	0,0688	6 880,00
Krzywiń	949	0,0611	6 110,00
Lubiń	100/1	0,1095	591,30
Krzywiń	980	0,0435	4 350,00
Krzywiń	952	0,0549	5 490,00
Krzywiń	960	0,0559	5 590,00
Bieżyń	426	0,1700	918,00
Krzywiń	987	0,0408	4 080,00
Jerka	1211/1	0,0887	8 870,00
Krzywiń	153/1	0,1114	11 140,00
Bieżyń	427	0,0400	216,00
Gierłachowo	171	0,5300	2 862,00
	Razem	1,8525	104 887,30

W skład wartości gruntów wchodzi	ha	wartość
drogi	288,4592	14 354 731,52
jeziora	29,9405	898 299,00
las	25,5489	1 277 445,00
nieużytki	13,3795	26 759,00
pastwiska	2,2589	15 478,56
rola	123,9994	693 369,42
rowy	0,6487	3 502,98
tereny zielone	11,4419	73 186,56
użytki kopalne	0,6100	1 220,00
wody płynące	0,0872	2 616,00
zabudowa	1,7489	86 596,54
zabudowana	43,1249	4 251 338,81
droga	0,0425	15 231,60
rola	0,4589	44 954,00
zabudowana	0,4411	41 988,98
łąka	19,0984	105 951,48
Łącznie:	561,2889	21 892 669,45

Wartość majątku trwałego wg. cen ewidencyjnych na dzień 31.12 2012 roku -

27 085 586,72

Podział wg KST		wartość	tytuł posiadania
Budynki i lokale		7 870 679,70 zł	
w tym:			
mieszkalne	11	786 734,41	własność
gospodarcze	12	137 982,42	własność
administracyjne	2	165 400,00	własność
świetlice:	21	2 464 412,91	własność
pozostałe	24	4 316 149,96	własność
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		18 100 302,14	
w tym:			
drogi		9 934 115,88	własność
kanalizacja		1 875 965,56	własność - oddane w użytkowanie
lampy hybrydowe	32	495 674,00	własność
oczyszczalnia ścieków	3	1 072 728,92	własność - oddane w użytkowanie
parkingi	8	382 517,99	własność
chodniki		86 193,17	własność
pozostałe	21	4 253 106,62	własność
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania		376 003,91	
drukarki, komputery, serwery			własność
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty		21 589,00	
kosiarka rotacyjna łańcuchowa, kosiarka traktor			własność
Urządzenia techniczne		69 694,61	
centrala		5 856,00	własność
radio motorola OSP		7 800,00	własność
radiotelefony OSP Krzywiń		10 732,00	własność
rozdzielnia prądu		11 091,70	własność
ładowacz Referat Służb Technicznych		1 836,00	własność
monitoring budynek Cichowo		7 213,95	własność
sprzęt nagłośnieniowy		5 667,00	własność
zestaw multimedialny		19 497,96	własność
Środki transportu		629 186,52	
samochody OSP	8	320 677,17	własność
fiat Stilo UMIG	1	37 000,00	własność
BUS	1	38 100,00	własność
Renault Trafic	1	115 730,00	własność
pozostałe	11	117 679,35	własność
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		18 130,84	
faks, kserokopiarki			własność

Stan mienia bez gruntów

Wartość

Stan na 01.01.2012

25 563 086,77

Stan na 31.12.2012

27 085 586,72

zmiana w stosunku do stanu

początkowego

1 522 499,95

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku w majątku trwałym nastąpiły następujące zmiany:

Zakupiono lub oddano do użytku :

	wartość	dokument źródłowy
Latarnia założona w Krzywiniu przy ul. Rynek	23 048,46	OT 8/2012 07.12.2012 r
Latarnia założona w Krzywiniu przy ul. Rynek	11 524,26	OT 9/2012 07.12.2012 r
Latarnia założona w Krzywiniu przy ul. Rynek	7 220,62	OT 13/2012 18.12.2012 r
Praking w Łuszkowie 32	40 714,72	OT 18/2012 31.12.2012 r. Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 31.12.2012 r.
Parking w Rąbinu przy ul. Leśnej 1	29 232,72	OT 19/2012 31.12.2012 r. Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 31.12.2012 r.
Parking w Żelaznie	31 819,10	OT 20/2012 31.12.2012 r. Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 31.12.2012 r.
Droga w Cichowie	24 500,00	OT 21/2012 31.12.2012 r. Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 31.12.2012 r.
Droga w Gierlachowie	70 465,74	OT 22/2012 31.12.2012 r. Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 31.12.2012 r.
Droga w Jerce ul. Krótka	311 074,72	Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 31.12.2012 r.
Droga w Czerwonej Wsi	998 621,64	OT 24/2012 31.12.2012 r. Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 31.12.2012 r.
Droga w Jerce ul. Nowa	117 587,77	OT 25/2012 31.12.2012 r. Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 31.12.2012 r.
Wiata turystyczno-rekreacyjna i rewitalizacja stawu wraz z otoczeniem w Bielewie	194 945,93	OT 5/2012 10.10.2012 r Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 10.10.2012 r.
serwer	22 976,40	OT 2/2012 27.02.2012 r
laptop	3 440,00	OT 4/2012 11.04.2012 r
laptop	4 800,00	OT 10/2012 11.12.2012 r
UPS	49 000,00	OT 14/2012 20.12.2012 r.
zestaw multimedialny	19 497,96	OT 3/2012 29.03.2012 r
RAZEM:	1 960 470,04	

Zbyto następujące środki trwałe:

lokal mieszkalny nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17 ul. Strzelecka	292 220,56
lokal użytkowy Jerka ul. Kościańska	135 656,07
wiata na sprzęt rolniczy Gierlachowo	2 018,69
garaż na sprzęt rolniczy Gierlachowo	8 074,77
RAZEM:	437 970,09

Jednostki organizacyjne Gminy Krzywiń

Mienie jednostek organizacyjnych gminy:	na dzień 01.01.2012	na dzień 31.12.2012	zmiana	przyczyna
	13 603 407,83	13 651 628,85	48 221,02	
Zespół Szkół w Krzywiniu	2 027 062,25	2 027 062,25	-	
Zespół Szkół w Jerce	2 064 416,50	2 070 415,50	5 999,00	zwiększenie o 5 999,00 zł traktorów do kosenia trawy i odśnieżania
Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lubiniu	1 535 928,75	1 554 650,76	18 722,01	zwiększenie o 18 722,01 zł system solarny
Zespół Szkół Ponadgminajalnych w Krzywiniu	6 207 285,73	6 207 285,73	-	
Szkoła Podstawowa w Bieżyniu	450 184,31	450 184,31	-	
Przedszkole Samorządowe w Krzywiniu	307 543,48	331 043,49	23 500,01	zwiększenie o 23.500,01 zł (piec c.o. 11.500,01 zł i urządzenia na plac zabaw 12.000,00 zł)
Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzywiniu	913 534,39	913 534,39	-	
Schronisko Łagowo	97 452,42	97 452,42	-	

Wartości niematerialne i prawne

Łączna kwota wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2012 wyniosła 131 206,83 zł. W okresie 01.01.2012-31.12.2012 dokonano zakupu licencji na kwotę 5.381,24 zł na programy: program antywirusowy F-secure Client Security, program antywirusowy NOD 32, Windows 7 Professional, Office 2010, Zarządzanie stronami internetowymi.

Środki trwale w budowie

Stan na 01.01.2012	89 467,89
Stan na 31.12.2012	274 299,99
zmiana w stosunku do stanu początkowego	184 832,10

Na środki trwale w budowie składają się:	274 299,99
Oczyszczalnia ścieków Krzywiń	73 221,78
Kanalizacja sanitarna i wodna działki w Łuszkowie	15 000,00
Ścieżka rowerowa Bielewo	1 722,00
Ścieżki rowerowe projekty Krzywiń-Jerka, Krzywiń-Lubiń, Krzywiń-czerwona Wieś	62 040,49
Droga dojazdowa do oczyszczalni w Krzywiniu projekt	7 000,00
Droga Osiedle Młodych Krzywiń	35 670,00
Budowa drogi - Stary Dębiec	9 225,00
Radosna Szkoła- plac zabaw SP Bieżyń	13 407,00
Radosna Szkoła- plac zabaw ZS Jerka	17 343,00
Radosna Szkoła- plac zabaw ZS Lubiń	13 407,00
Nowy Dwór - komin i piec c.o.	6 800,00
Budowa boiska sportowego w Krzywiniu (ul. Strzelecka)	19 463,72

Finansowy majątek trwały

Gmina posiada 1 akcję w Regionalnej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości S.A. w Lesznie o wartości 1.000 zł.

Gmina posiada 2.136 udziały w kapitale spółki prawa handlowego w łącznej kwocie 1.762.200 zł - Miejski Zakład Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą w Lesznie.

Gmina posiada 20 udziałów w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. zo.o. z siedzibą w Gostyniu na łączną kwotę 20.000 zł.

Inne

Gmina nie posiada mienia wniesionego do spółek prawa handlowego.

Gmina posiada zobowiązania warunkowe na kwotę 430.164,45 zł – poręczenie za zobowiązania Miejskiego Zakładu Oczyszczania Sp. z o.o. z tyt. pożyczki inwestycyjnej zaciąganej w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację projektu nr 1 pn. „Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani” w ramach grupy projektów Nr 2004/PL/16/C/PE/035 pn. „Gospodarka odpadami i osadami ściekowymi w Lesznie i subregionie leszczyńskim”. Poręczenie obejmuje lata 2013-2023.

Gmina posiada zabezpieczenie należności podatkowych poprzez wpis do hipoteki przymusowej na kwotę 7.582,81 zł (3 osoby fizyczne).

Gmina nie prowadzi przedszkoli przy szkołach podstawowych.

Gmina na dzień 31.12.2012 roku obciążona jest następującymi zobowiązaniami z tyt. kredytów i pożyczek:

	/w zł/
- kredyt Bank Gospodarstwa Krajowego - cel na finansowanie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów	2 141 000,00
- kredyt - Bank Spółdzielczy w Kościanie - cel na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań	180 000,00
- kredyt PKO BP - cel na finansowanie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów	2 208 000,00
- pożyczka - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu- cel budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w Krzywiniu	104 301,26
Razem	4 633 301,26

Burmistrz Miasta i Gminy
/-/ Jacek Nowak