

UCHWAŁA Nr XIII/71/2011
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
z dnia 21 listopada 2011r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od
podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012r. (M.P. Nr 95, poz. 961),

Rada Miejska Krzywinia uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek w podatku od nieruchomości :

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,64zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,27zł, zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,64zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
- 17,14zł od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,51zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,23zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym:
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,11zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od budynków lub ich części określonych w pozwoleniu na budowę jako budynki letniskowe lub rekreacyjne - 7,36zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości (poza wymienionymi w ustawie)

1. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele kulturalno-oświatowe z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
4. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie obsługi kąpielisk, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§ 4

Traci moc uchwała Nr III/11/2010 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 14 grudnia 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości..

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2012r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Roman Majorczyk

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIII/71/2011 Rady Miejskiej Krzywina
z dnia 21 listopada 2011 roku
w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz
zwolnień od podatku od nieruchomości

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych , z zastrzeżeniem art.3;
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów;
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b) jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust.2.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty;
- 2) budynki lub ich części;
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podstawę opodatkowania stanowi:

- 1) dla gruntów - powierzchnia;
- 2) dla budynków lub ich części - powierzchni użytkowej;
- 4) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z zastrzeżeniem ust.4 i 5 –wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych , ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku ,niepomniejszoną o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

RADA MIEJSKA określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że podatek ten nie może przekroczyć rocznie;

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ,bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,84zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,43zł od 1m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- 21,94zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24zł od 1m² powierzchni,

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 4,45zł od 1m2 powierzchni,
 - e) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- 7,36zł od 1m2 powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4ust.1pkt 3 i ust.3-7

Ustawa przewiduje szereg zwolnień z podatku od nieruchomości m.in.: budowle kolejowe, zabytki, grunty stanowiące nieużytki , niektóre działki przyzagrodowe członków RSP, ogródki działkowe, nieruchomości szkolne, placówki naukowe PAN.

Oprócz tych zwolnień Rada może wprowadzić dodatkowe zwolnienia, które zostały ujęte w § 2 projektu uchwały tj: nieruchomości zajęte przez Ochotnicze Straże Pożarne, świetlice wiejskie, Bibliotekę Publiczną, budynki przeznaczone w celu obsługi kąpielisk.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Roman Majorczyk