

UZASADNIENIE
do Uchwały X/65/2011
Rady Miejskiej Krzywina
z dnia 7 września 2011r.

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów eksploatacji kruszywa naturalnego i aktywizacji gospodarczej położonych w obrębie wsi Jerka i Świniec

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. stwierdzenie zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do opracowania projektu planu przystąpiono w październiku 2009r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XXXII/257/2009 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 28 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów eksploatacji kruszywa naturalnego i aktywizacji gospodarczej położonych w obrębie wsi Jerka i Świniec.

Procedura sporządzenia planu, przebiegała następująco:

1. Na podstawie **Uchwały Nr XXXII/257/2009 z dnia 28 października 2009r.** Rady Miejskiej Krzywina przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego planu.
2. Dnia **12 listopada 2009r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 46 (1552) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 17, pkt 1 ustawy) – 7 grudnia 2009r. minął termin składania wniosków do projektu planu.
3. Pismem znak: **7322/2/2009 z dnia 16.11.2009r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania o przystąpieniu do sporządzenia mpzp – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do planu – do dnia 08.12.2009r.
4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Kościanie.
5. Zgodnie z art. 17 ust. 4 i 5, Burmistrz Miasta i Gminy Krzywina sporządza prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
6. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywina zaakceptował projekt mpzp. Zgodnie z art. 17 ust. 6 i 7 ustawy projekt mpzp został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami: znak 7322/2/2009 z dnia 19.05.2010r., 20.05.2010r., 21.05.2010r. Uzgodnienia i opinie, w tym opinia Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej spływały do dnia 06.10.2010r.
- pismem z dnia 01.10.2010r. wystąpiono do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej o zaopiniowanie projektu mpzp, natomiast pismem z dnia 08.11.2010r. wystąpiono do Komendy Głównej Straży Granicznej o uzgodnienie projektu mpzp.
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla obszarów eksploatacji kruszywa naturalnego i aktywizacji gospodarczej położonych w obrębie wsi Jerka i Świniec** wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – Decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 28.07.2010r., znak: DR.I.6110-14/10 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie 2,37ha gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
8. Dnia **12 sierpnia 2010r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 32 (1591) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (art. 17, ust. 10 ustawy).
9. W dniach od **20 sierpnia 2010r. do 13 września 2010r.** projekt mpzp był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie mpzp rozwiązaniami odbyła się dnia **06 września 2010r.** – 28 września 2010r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego. Z dyskusji sporządzono protokół.
10. W czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w ciągu 14 dni po jego wyłożeniu nie złożono uwag.

11. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów eksploatacji kruszywa naturalnego i aktywizacji gospodarczej położonych w obrębie wsi Jerka i Świniec, zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów eksploatacji kruszywa naturalnego i aktywizacji gospodarczej położonych w obrębie wsi Jerka i Świniec został uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Krzywina Nr VI/29/2011 z dnia 22 lutego 2011r.
13. Dnia 14 kwietnia 2011r. dostarczono Wojewodzie Wielkopolskiemu uchwałę Nr VI/29/2011 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 22 lutego 2011r. wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych przedmiotowego planu miejscowego.
14. Do Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń wpłynęło rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 maja 2011r. orzekające o nieważności uchwały Rady Miejskiej Krzywina Nr VI/29/2011 z dnia 22 lutego 2011r. ze względu na istotne naruszenia prawa.
15. Przedmiotowego rozstrzygnięcia nie zaskarżono do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.
16. Przedmiotową uchwałę i rysunek mpzp skorygowano i uzupełniono zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym.
17. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów eksploatacji kruszywa naturalnego i aktywizacji gospodarczej położonych w obrębie wsi Jerka i Świniec zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów eksploatacji kruszywa naturalnego i aktywizacji gospodarczej położonych w obrębie wsi Jerka i Świniec oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone zostały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz.1227 ze zmianami) w formie ogłoszeń i obwieszczeń:

- o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów eksploatacji kruszywa naturalnego i aktywizacji gospodarczej położonych w obrębie wsi Jerka i Świniec;
- o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów eksploatacji kruszywa naturalnego i aktywizacji gospodarczej położonych w obrębie wsi Jerka i Świniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Krzywina uchwała **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów eksploatacji kruszywa naturalnego i aktywizacji gospodarczej położonych w obrębie wsi Jerka i Świniec** rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego. Do projektu planu uwagi nie zostały zgłoszone. W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

Część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. **Zał. Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000.
3. **Zał. Nr 2** – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu.
4. **Zał. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Roman Majorczyk