

UCHWAŁA Nr VI/32/2011

**Rady Miejskiej Krzywina
z dnia 22 lutego 2011 roku**

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Gminy Krzywiń

Na podstawie :

- art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 ze zmianami) **Rada Miejska Krzywina uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krzywiń stanowiącym załącznik do powyższej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Roman Majorczyk

UZASADNIENIE

**do Uchwały Rady Miejskiej Krzywina Nr VI/32/20111
z dnia 22 lutego 2011 roku**

**w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi
Gminy Krzywiń**

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 ze zmianami) Rada Miejska zobowiązana jest uchwalić wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Wieloletni program zgodnie z ustawą musi być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności:

1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy,
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali,
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
7. wysokość wydatków w kolejnych latach na remonty i modernizację lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
8. inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Zgodnie a art.8 w/w ustawy oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr IV/49/2003 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 30 stycznia 2003 roku powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy ustalenie stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Roman Majorczyk