

UCHWAŁA Nr XXXVI/293/2010

**Rady Miejskiej Krzywina
z dnia 29 marca 2010 roku**

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Cichowie

Na podstawie :

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. 142 poz 1591) oraz
- art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zm.)

Rada Miejska Krzywina uchwala, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość zabudowaną – Zespół Parkowo-Pałacowy położoną w miejscowości Cichowo oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach 31/2 o pow. 0,7430 ha, 99 o pow. 0,9300 ha i 100/10 o pow. 3,8575 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 29525 Sądu Rejonowego w Kościanie i stanowiącą własność Miasta i Gminy Krzywiń.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargowym. Wartość nieruchomości określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Roman Majorczyk

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXXVI/293/2010
Rady Miejskiej Krzywina
z dnia 29 marca 2010 roku**

Nieruchomość określona w § 1 uchwały stanowi Zespół Parkowo-Pałacowy w Cichowie, w części zabudowany budynkami: pałacu, wozowni, kuchni i hydroforni.

W chwili obecnej kompleks jest nie użytkowany i z tego powodu ulega dekapitalizacji. Dnia 28 października 2009 została podjęta Uchwała Nr XXXII/256/2009 Rady Miejskiej Krzywina w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług turystyczno-rekreacyjnych w obrębie wsi Cichowo, który to plan nadaje Zespołowi Parkowo-Pałacowemu nowe funkcje o charakterze usługowym w zakresie turystyki i rekreacji.

Z uwagi na postępujący proces dekapitalizacji budynków wymagających generalnego remontu i dużych nakładów finansowych dostosowujących do nowych funkcji oraz biorąc pod uwagę komercyjny charakter usług przewidziany miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obiekt należy zbyć celem jego właściwego zagospodarowania. Aby zapewnić zagospodarowanie zgodne z planem miejscowym oraz nabycie nieruchomości przez wiarygodnego oferenta proponuje się przetarg pisemny ograniczony.

Zgodnie z art. 67 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zm.) cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustalona zostanie w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Roman Majorczyk