

**UCHWAŁA Nr XXXV/279/2010
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
z dnia 9 lutego 2010r.**

w sprawie : **przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług we wsi Lubiń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 14. ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Krzywinia uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług we wsi Lubiń.

§2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały. Granice zawierają działkę o nr geod. 328/1 obręb wsi Lubiń.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywinia.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Roman Majorczyk

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXV/279/2010
Rady Miejskiej Krzywina z dnia 9 lutego 2010r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług we wsi Lubiń.

W oparciu o ustawową kompetencje wynikającą z art. 14, ust. 4 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami/ Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Krzywina.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług we wsi Lubiń.

Potrzeba sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług we wsi Lubiń wynika z analizy i oceny potrzeb terenów objętych zmianą planu. Zaistniała potrzeba dokonania zmiany zapisu w ustaleniach uchwalonego planu. Zmiana ta pozwoli na realizację inwestycji, która wzbogaci tę część gminy Krzywiń o dodatkową potrzebną infrastrukturę turystyczno – wypoczynkową. Celem zmiany planu jest wprowadzenie możliwości sytuowania na terenie planu budynku hotelarsko – gastronomicznego dwukondygnacyjnego, w tym z poddaszem użytkowym. Po przeanalizowaniu sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, wzbogaci walory architektoniczne regionu, w którym inwestycja będzie realizowana. Zmiany mpzp w konsekwencji realizacja inwestycji jest również uzasadniona z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego /nowe miejsca pracy/.

Sporządzenie zmiany planu i przewidywane w nim rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 12 września 2002r. /ze zmianami/.

W przedmiotowym temacie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych. Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej Krzywina podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Roman Majorczyk