

**UCHWAŁA NR XXII/166/2008
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
z dnia 20 października 2008r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń dla terenów parków siłowni wiatrowych w obrębie wsi Bielewo, Wieszkowo i Żelazno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z art. 27 a także z art. 9 ust 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz.717 ze zmianami)

Rada Miejska Krzywinia uchwala, co następuje:

§1.Przystąpić do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12 września 2002 roku ze zmianą, dla terenów parków siłowni wiatrowych w obrębie wsi Bielewo, Wieszkowo i Żelazno wraz z infrastrukturą techniczną.

§2.Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§3.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywinia.

§4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej

-/ Roman Majorczyk

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXII /166 /2008
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
z dnia 20 października 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń dla terenów parków siłowni wiatrowych w obrębie wsi Bielewo, Wieszkowo i Żelazno

Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany studium:

Stosownie do przepisu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń dla terenów parków siłowni wiatrowych w obrębie wsi Bielewo, Wieszkowo i Żelazno wraz z infrastrukturą techniczną podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Krzywinia.

Potrzeba sporządzenia zmiany studium wynika z analizy i oceny aktualności studium. W procesie analizy aktualności studium powstał wniosek wprowadzenie obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną dla terenu miasta i gminy Krzywiń. Zaistniała więc potrzeba powstania obszarów dla lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Wieszkowo – Żelazno – Bielewo, gminy Krzywiń. Po przeanalizowaniu zmiana studium w tym kierunku, przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie docelowo możliwości dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu. Przedmiotowa zmiana studium jest więc zasadna i wpływa korzystnie na rozwój gminy Krzywiń jak również wsi: Wieszkowo – Żelazno – Bielewo.

W procedurze sporządzania zmiany studium jest zawarty program polityki przestrzennej w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązek uwzględnienia potrzeb społecznych. Obecnie ich realizacja w sytuacji obecnie obowiązującego studium jest utrudniona.

W przedmiotowej zmianie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec czego rekomenduje się Radzie Miejskiej Krzywinia podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Roman Majorczyk