

ZARZĄDZENIE 71/2017
Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń
z dnia 27 lipca 2017 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność gminy Krzywiń.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ze zm.),
- Uchwały nr X/118/2003 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 10 grudnia 2003 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania, wydzierżawiania bądź użyczenia nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.
- Uchwały nr VIII/50/2011 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad wydzierżawiania i wynajmowania po raz kolejny tych samych nieruchomości tym samym stronom.

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza, co następuje:

§1

Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność gminy Krzywiń:

1. Na cele rolnicze: w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu (dt pszenicy/ha);

1)

Klasy gruntów ornych							
I	II	III a	III b	IV a	IV b	V	VI
12,6	11,7	10,7	9,4	8,2	6,8	5,0	4,0

2)

Klasy trwałych użytków zielonych					
I	II	III	IV	V	VI
10,0	8,7	7,6	5,7	3,6	2,9

3) Stawki czynszu stosuje się przy procedurze wydzierżawiania gruntu w trybie przetargowym (stawka wywoławcza) oraz przy przedłużaniu i zawieraniu umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat;

4) Stawki czynszu nie obowiązują w przypadku, kiedy kwota dzierżawy za grunty użytkowane rolniczo została ustalona we wcześniejszych przetargach.

2. Na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleńce, ogródki przydomowe - 0,21 zł/m² - rocznie;

3. Na cele zabudowy - 0,85 zł/m² - miesięcznie;

4. Na cele związane z prowadzeniem działalności turystyczno-rekreacyjnej - 0,40 zł/m² - miesięcznie.

§2

Za grunty zajmowane na cele reklamowe, rozrywkowe, małej gastronomii i drobnego handlu stawki wynoszą:

1. Reklama - 20,00 zł/m² miesięcznie netto;

2. Cyrk - 160,00 zł/dzień netto;

3. Karuzele - 20,00 zł/dzień netto;

4. Inne - 5,00 zł do 160,00 zł/dzień netto w zależności od charakteru działalności, - od jednego z ustawionych obiektów.

§3

Za najem nieruchomości komunalnych stawki wynoszą:

1. Garaż - 2,65 zł/m² - miesięcznie;
2. Lokal użytkowy - 10,00 zł/m² - miesięcznie;
3. Pomieszczenia strychowe - 1.10 zł/m² - miesięcznie;
4. Pomieszczenie gospodarcze - 0,90 zł/m² - miesięcznie.

§4

1. W przypadku przeznaczenia lokalu użytkowego na działalność leczniczą stawkę określoną w §3 pkt. 2 zmniejsza się o 50% (umowy już zawarte);
2. W przypadku przeznaczenia lokalu użytkowego na działalność leczniczą stawkę określoną w §3 pkt. 2 zmniejsza się o 20% (umowy nowo zawierane).

§5

1. Ustalone w §3 pkt. 2 stawki będą stanowić wyjściową cenę do przetargu. Za wynajem lokali użytkowych w branżach zanikających stawkę wywoławczą w przetargu ograniczonym ustala się w wysokości 1,80 zł/m²;
2. W przypadkach szczególnie uzasadnionych względami gospodarczymi lub społecznymi, a w szczególności ze względu na położenie nieruchomości, jej powierzchnie oraz wyposażenie techniczne, stawka wyjściowa w przetargu określona w §3 pkt. 2, może zostać obniżona, jednak nie więcej niż o 50%.

§6

Burmistrz Miasta i Gminy może zastosować ulgowe stawki czynszu za lokale użytkowe dla organizacji społecznych a także dla prowadzących zakłady w branżach zanikających.

§7

Ustalone w paragrafach poprzedzających stawki będą waloryzowane z dniem 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego z wyjątkiem lokali użytkowych.

§8

Do stawek określonych w zarządzeniu dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości.

§9

Traci moc zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń Nr 99/2015 z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność gminy Krzywiń.

§10

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Służb Technicznych i Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

§11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
/-/ Jacek Nowak