

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY KRZYWIŃ OGŁASZA
TRZECI PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

1. Lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Krzywiń, położonego w Lubiniu na działce nr geod: 290 o powierzchni 0,0300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Kościanie KW Nr PO1K/00038099/4 - budynek położony w Lubiniu ul. Powstańców Wlkp. 26 lokal nr 2.
- Lokal mieszkalny o pow. 66,31 m², powierzchnia przynależna 16,29 m²,
2. **Lokal położony jest na piętrze, składa się z 3 pokoi, 2 kuchni. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w piwnicy i WC (poza lokalem). Działka wyposażona w przyłącze sieci elektrycznej i wodnej z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego. Udział w nieruchomości wspólnej w tym w gruncie 8260/15458 cz.** Osoby zainteresowane mogą przed przetargiem zapoznać się ze stanem technicznym lokalu, po uprzednim ustaleniu terminu: nr kontaktowy (65) 517 05 25 wew. 252
3. **Cena wywoławcza: 7.700,00 zł netto.**
Do wylicytowanej ceny nie zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Art. 43 ust. 1 pkt. 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 z dnia 2016.05.25)
4. **Wadium: 800,00 zł**
Wadium z dopiskiem „Zakup lokalu: Lubień”, należy wpłacić do dnia **5 kwietnia 2017 r.**, wyłącznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: **Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, Nr konta: 10 8666 0004 0300 0169 2000 0016.** Uczestnicy wpłacają wadium z oznaczeniem działki, której dotyczy wpłata. Wadium może być wnoszone w pieniądzech, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
5. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
6. **Przetarg ustny odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu, w poniedziałek 10 kwietnia 2017 roku** (w sali narad o godzinie 9:00).
Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu. Ponadto treść ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13 i 14, tel. 517-05-25 wew. 252

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Jacek Nowak