

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY KRZYWIŃ OGŁASZA  
DRUGI PUBLICZNY PRZETARG - USTNY  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

Nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w **Jerce, ul. 3 Maja 11**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- **683** o pow. **0,0700 ha** - cena wywoławcza **97.000,00 zł**

zapisana w księdze wieczystej KW Nr 32158 Sądu Rejonowego w Kościanie.

Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt.10,10 a, ustawy o podatku od towarów i usług wylicytowana cena zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby zainteresowane mogą przed przetargiem zapoznać się ze stanem technicznym obiektów, po uprzednim ustaleniu terminu: nr kontaktowy (65) 517-05-25 wew. 36.

**Wadium: 9.000,00 zł**

Wadium może być wnoszone w pieniądzech, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium z dopiskiem „Zakup dz. nr 683 w Jerce”, należy wpłacić do dnia **27 września 2016 r.**, wyłącznie na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: **10 8666 0004 0300 0169 2000 0016**

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Miasto i Gmina Krzywiń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren koncentracji usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Obiekt po byłej świetlicy wiejskiej położony jest w centrum Jerki, przy drodze wojewódzkiej 308. Działka zabudowana parterowym budynkiem (z poddaszem), oficyną i dobudowany w tylnej części budynkiem mieszkalno-użytkowym, pow. użytkowa: **426,30 m<sup>2</sup>**, w tym m. in. pomieszczenie ze sceną: **174,42 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację.

**Przetarg ustny odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1, w dniu 30 września 2016 roku (piątek), w sali narad o godzinie 10:00.**

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzania przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13 i 14, tel. 517-05-25 wew. 36.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Jacek Nowak