

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego położonego w miejscowości Łuszkowo.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres 3 lat części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Krzywiń:
- Łuszkowo część działki nr ewid. 842/3, o pow. 2,2232 ha (RIIIa - 1,0100 ha, RIIIb -1,2132 ha) zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00031924/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Tereny zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów (obecny sposób zagospodarowania rola)
Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu użytkowana jest jako rola i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. **Miasto i Gmina Krzywiń planuje zbycie przedmiotowej nieruchomości na cele zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym umowa zawarta ze zwycięzcą przetargu zawierać będzie klauzulę umożliwiającą jej szybsze rozwiązanie w przypadku pojawienia się inwestora.**
2. **Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy (dla przedmiotowego fragmentu nieruchomości) wynosi 15 q pszenicy/rok.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż **1%** wywoławczego czynszu dzierżawy.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 16 września 2016 roku (piątek), o godz. 10.00, w sali narad Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu.** Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.
4. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego zostanie zawarta umowa na dzierżawę wyżej wymienionego gruntu.
5. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych jest płatny z góry, 1 raz w roku w terminie do dnia 15 grudnia. Cena 1 q pszenicy ustalana jest corocznie w oparciu o komunikat ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w sprawie średniej ceny skupu pszenicy za okres pierwszych dwóch kwartałów roku bieżącego.
6. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu. Ponadto treść ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13 i 14, tel. 517-05-25 wew. 36

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy

/-/ Bartosz Kobus