

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KRZYWIŃ OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Łuszkowie i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr:

- **768** o pow. **0,57 ha** - cena wywoławcza netto **34.528,00 zł**

zapisana w księdze wieczystej KW Nr PO1K/00029589/0 Sądu Rejonowego w Kościanie.
Do wylicytowanej ceny nie zostanie doliczony 23% podatek VAT

Wadium: 3.000,00 zł Uczestnicy wpłacają wadium z oznaczeniem działki. Wadium może być wnoszone w pieniądzech, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium z dopiskiem „Zakup dz. nr 768 w Łuszkowie”, należy wpłacić do dnia **7 lipca 2016 r.**, wyłącznie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: **Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: 10 8666 0004 0300 0169 2000 0016.**

Nieruchomość położona w Łuszkowie (obręb geodezyjny - Łuszkowo), działka w ewidencji gruntów stanowi pastwisko (**klasa bonitacyjna gruntu Ps - VI**), w rzeczywistości stanowi las.

Las: skład gatunkowy: sosna czarna, sosna pospolita, olcha, wiąz pospolity, topola i brzoza. Działka znajduje się w Parku Krajobrazowym im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zbycie następuje w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012.803), w tym zgodnie z art. 2a. ust 1. cytowanej nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu w dniu 11 lipca 2016 roku (poniedziałek) w sali narad o godzinie 10:00.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzania przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, pokój nr 13, 14 tel. 517-05-25 wew. 22, 36

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy

/-/ Bartosz Kobus