

UMOWA NAJMU nr/...../.....

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Krzywiń (NIP: 698-17-22-189), reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń - Jacka Nowaka zwanym "Wynajmującym" przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy- Honoraty Krupka
a

.....,
(dane Najemcy)

.....,
(adres)

.....zwanym dalej „Najemcą”
(PESEL/NIP)

§ 1.

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem w miejscowości..... na okres od dnia od godz. do dnia do godz.

§ 2.

Za wynajem pomieszczeń świetlicy wiejskiej, strony ustalają, że Najemca wpłaci Wynajmującemu :

Opłatę za wynajem pomieszczeń oraz wyposażenia w wysokościzł brutto.

Słownie:.....zł.

§ 3.

Płatność za wynajem nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego. Opłatę określoną w § 2 należy wpłacić nie później niż w dniu wynajmu świetlicy na konto **BS Kościan o/Krzywiń nr 16 8666 0004 0300 0169 2000 0005**

§ 4.

Wynajmujący udostępni lokal po dokonaniu wpłaty przez Najemcę poprzez wydanie kluczy i przekazaniu Najemcy stanu pomieszczeń w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

§ 6.

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

§ 8.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.
3. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca.
4. W przypadku stwierdzenia szkód powstałych w trakcie trwania najmu lokalu Wynajmujący świetlicę sporządza protokół, który podpisuje zarówno Wynajmujący jak i Najemca. Protokół stanowiąc będzie podstawę do wszczęcia postępowania mającego na celu pokrycie kosztów powstałych szkód. W przypadku braku podpisu Najemcy, Wynajmujący sporządzi jednostronny protokół, który będzie stanowił podstawę do wyliczenia kosztów pozostałych szkód.

§ 9.

W przypadku spraw nieuregulowanych przez niniejszą umowę zastosowanie mają odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

Umowa zawarta zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Wynajmujący, a 1 egz. Najemca.

.....
(W imieniu gminy)

.....
(Najemca)

Burmistrz Miasta i Gminy
/-/ Jacek Nowak