

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

**Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż: prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Krzywiń, położonej w Jerce.**

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **683 o pow. 0,0700 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr **PO1K/00032158/4**.

**Cena wywoławcza – 76.800,00 zł, Wysokość zaliczki – 7.000,00 zł**

*Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10, 10a ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054).*

**1. Opis nieruchomości:** Obiekt po byłej świetlicy wiejskiej położony jest w centrum Jerki, przy drodze wojewódzkiej 308. Działka zabudowana parterowym budynkiem nieużytkowanej już świetlicy wiejskiej, oficyną i dobudowany w tylnej części budynkiem mieszkalno-użytkowym, pow. użytkowa: **426,30 m<sup>2</sup>**, w tym m. in. pomieszczenie ze sceną: **174,42 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Miasto i Gmina Krzywiń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren koncentracji usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Obecnie budynki pozostają nieużytkowane.

**3. Terminy przeprowadzonych przetargów:** Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 24 czerwca 2016 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 30 września 2016 r. Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi z powodu nie przystąpienia żadnego oferenta do przetargów.

**4. Zaliczka:** Zaliczkę w wysokości **7.000,00 zł** pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: **10 8666 0004 0300 0169 2000 0016**, w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 grudnia 2016 roku, włącznie**. Za dzień wniesienia zaliczki uznaje się dzień wpływu środków na ww. rachunek bankowy. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań, na konto bankowe z którego dokonano jej wpłaty. Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**5. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:** Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć najpóźniej do dnia **2 grudnia 2016 r. do godziny 15.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń, ul. Rynek 1, 64-010 Krzywiń, w sekretariacie, pokój nr 16. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania – Świetlica Jerka.”, powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości,
- opis proponowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości.
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**6. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** Rokowania część jawna odbędą się w dniu **8 grudnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń, ul. Rynek 1, 64-010 Krzywiń. Po zakwalifikowaniu zgłoszeń do ustnej części rokowań, komisja przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie

wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

**7. Warunki przystąpienia do rokowań:** W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które złożą pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach zgodnie z pkt 5 niniejszego ogłoszenia a ponadto wpłacą zaliczkę w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu rokowań, w chwili rozpoczęcia części jawnej, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych, dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej
- aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia rokowań, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoby fizycznej powinny posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej (nie późniejszy aniżeli 1 miesiąc), W przypadku przystąpienia do rokowań przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa nieobecnego współmałżonka poświadczonego podpisem, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- w przypadku gdy osobę, która wpłaciła zaliczkę reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej.

**Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niezakwalifikowania zgłoszenia do ustnej części rokowań.**

**8. Inne informacje:** Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. Uczestnicy rokowań zawiadomieni zostaną ustnie o wyniku rokowań, bezpośrednio po ich zamknięciu. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( dz. U. z 2014 r., poz. 1380). Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń przysługuje prawo zamknięcia rokowania bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków rokowań oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13 i 14, tel. 65 517-05-25 wew. 252.

**Ogłędzin nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z Referatem Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń pod nr tel. tel. 65 517-05-25 wew. 252.**

**Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń, na stronie Gminy Krzywiń ([www.krzywini.pl](http://www.krzywini.pl)) oraz w prasie lokalnej.**

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Jacek Nowak