

**Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza:
Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz
użytkowych stanowiących własność Gminy Krzywiń.**

1. Przedmiotem przetargu są 2 lokale mieszkalne oraz 2 lokale użytkowe, lokalizacja: Bieżyń nr 117, dz. nr geod. 474/2, o pow. 0,3601 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00032137/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia Lokalu Udział w gruncie Pom. dodatkowe</i>	<i>Przeznaczenie lokalu, sposób zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza (cena zbycia) [zł] *</i>	<i>Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opis)</i>	<i>Stan najmu</i>
<i>Bieżyń 117/2</i>	118,11 m ² 21337/61441 Piwnica: 78,13 m ² Garaż: 17,13 m ²	Lokal mieszkalny (5 –pokojowy)	174.574,00	Brak planu	Najemca do dnia 31.12.2020 r.
<i>Bieżyń 117/5</i>	63,32 m ² 8045/61441 Piwnica: 17,13 m ²	Lokal mieszkalny (3-pokojowy)	94.829,00	Brak planu	Z najemcą
<i>Bieżyń 117/7</i>	33,87 m ² 3387/61441	Lokal użytkowy (Punkt Apteczny)	55.095,00	Brak planu	Z najemcą
<i>Bieżyń 117/8</i>	28,40 m ²	Lokal użytkowy	34.648,00	Brak planu	Z najemcą Pom. Techniczne (Urządzenia Orange Polska)

Do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 ze zm.).

Osoby zainteresowane mogą przed przetargiem zapoznać się ze stanem technicznym lokali, po uprzednim ustaleniu terminu: nr kontaktowy (65) 517-05-25 wew. 252.

2. **Wadium:** Bieżyń 117/2 – 17.500,00 zł, Bieżyń 117/5 – 9.500,00 zł, Bieżyń 117/7 – 5.500,00 zł, Bieżyń 117/8 – 3.500,00 zł. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) wyłącznie na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: 10 8666 0004 0300 0169 2000 0016. Wadium z dopiskiem „Lokal Bieżyń 117”, należy wpłacić do dnia 13 stycznia 2021r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, osobie która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Warunkiem udziału w przetargu jest terminowe wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku

mażeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie specjalnego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.

- Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.
 - Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
 - Wszystkie koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
 - Wznowienie lub okazanie granic nabywanej nieruchomości może nastąpić tylko na koszt nabywcy.
- 3. Przetarg ustny odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1, w dniu 18 stycznia 2021 roku (poniedziałek), w sali narad o godzinie:**
- 1) 9:00 Bieżyń 117/2,
 - 2) 10.00 Bieżyń 117/5,
 - 3) 11.00 Bieżyń 117/7,
 - 4) 12.00 Bieżyń 117/8.

Na terenie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu obowiązują środki ostrożności ze względu na epidemię COVID-19, każdy oferent może być reprezentowany przez maksymalnie jedną osobę. Obowiązuje zakrywanie ust i nosa przy pomocy maski, maseczki, przyłbicy, noszenie jednorazowych rękawiczek oraz zachowanie 1,5 metrowej odległości od drugiej osoby. W przypadku zmian wprowadzonego w kraju reżimu sanitarnego, obowiązywać będą środki ostrożności obowiązujące na dzień przetargu.

4. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ponadto ogłoszenie opublikowane zostanie na stronie internetowej urzędu: krzywini.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywini.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywini. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej o zasięgu powiatu. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywini może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.
6. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13,14 tel. 65 517-05-25 wew. 252, 250.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....

Zdjeto z tablicy ogłoszeń:.....

Burmistrz
Miasta i Gminy
Jacek Nowak