

Informacja o stanie mienia Miasta i Gminy Krzywiń wykazana na dzień 31 grudnia 2017 r.

Dane ogólne

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Liczba ludności (meldunek stały) | 9 969 osoby |
| Wsi sołeckich | 23 i miasto |

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania (w zł)

| | rozdział i paragraf | Plan na 2017 r | wykonanie 2017 r |
|---|---------------------|----------------|------------------|
| Razem | | 663 629,16 | 686 666,04 |
| - wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości | 70005 paragraf 0550 | 16 000,00 | 15 758,89 |
| - wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 02001 paragraf 0750 | 5 000,00 | 4 375,87 |
| - wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 70005 paragraf 0750 | 256 760,00 | 280 670,89 |
| - wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności | 70005 paragraf 0760 | 5 269,00 | 5 260,73 |
| - wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania nieruchomości | 70005 paragraf 0770 | 379 272,16 | 379 272,16 |
| - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 60016 paragraf 0870 | 90,00 | 90,00 |
| - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 80101 paragraf 0870 | 198,00 | 197,50 |
| - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 90095 paragraf 0870 | 1 040,00 | 1 040,00 |

Grunty komunalne

| | Wartość | Ilość (ha) |
|--|---------------|----------------|
| Stan na 01.01.2017 | 21 865 274,33 | 554,8738 |
| Stan na 31.12.2017 | 21 865 976,48 | 553,4835 |
| zmiana w stosunku do stanu początkowego | 702,15 | -1,3903 |

W okresie od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 nastąpiły następujące zmiany:

Nabyto następujące nieruchomości:

| Miejscowość | Nr działki | /ha/ | /zł/ |
|--------------|------------|---------------|-----------------|
| Lubiń | 76/3 | 0,0023 | 1 000,00 |
| Krzywiń | 1186/1 | 0,019 | 7 191,31 |
| Razem | | 0,0213 | 8 191,31 |

Zbyto następujące nieruchomości:

| Miejscowość | Nr działki | /ha/ | /zł/ |
|--------------|----------------|---------------|-----------------|
| Zgliniec | 113/1 | 0,0029 | 145,00 |
| Jerka | 460/64 | 0,0773 | 154,60 |
| Krzywiń | 1184/1 | 0,174 | 939,60 |
| Lubiń | 100/7 | 0,3962 | 2 139,48 |
| Krzywiń | 1201/29 | 0,0905 | 488,70 |
| Krzywiń | 1201/30 | 0,0923 | 498,42 |
| Krzywiń | 1201/31 | 0,0905 | 488,70 |
| Krzywiń | 1183/3 | 0,0771 | 416,34 |
| Krzywiń | 1183/4 | 0,0799 | 431,46 |
| Krzywiń | 1183/5, 1183/6 | 0,1636 | 883,44 |
| Krzywiń | 1183/7 | 0,0837 | 451,98 |
| Krzywiń | 1183/8 | 0,0836 | 451,44 |
| Razem | | 1,4116 | 7 489,16 |

W skład wartości gruntów wchodzi

| | ha | wartość |
|---------|----------|---------------|
| drogi | 289,0274 | 14 383 831,52 |
| jeziora | 29,9405 | 898 299,00 |

| | | |
|-----------------|-----------------|----------------------|
| las | 25,5489 | 1 277 445,00 |
| nieużytki | 13,3795 | 26 759,00 |
| pastwiska | 2,2589 | 15 478,56 |
| rola | 116,9683 | 777 550,05 |
| rowy | 0,6487 | 3 502,98 |
| tereny zielone | 11,4419 | 73 186,56 |
| użytki kopalne | 0,6100 | 1 220,00 |
| wody płynące | 0,0872 | 2 616,00 |
| zabudowa | 1,7489 | 86 596,54 |
| zabudowana | 42,7249 | 4 213 539,79 |
| łąka | 19,0984 | 105 951,48 |
| Łącznie: | 553,4835 | 21 865 976,48 |

Wartość majątku trwałego wg. cen ewidencyjnych na dzień 31.12 2017 roku - 35 490 394,14

| Podział wg KST | | wartość | tytuł posiadania |
|---|----|------------------------|---|
| Budynki i lokale | | 8 603 647,26 zł | |
| w tym: | | | |
| mieszkalne | 11 | 787 414,00 | własność |
| gospodarcze | 11 | 90 997,11 | własność |
| administracyjne | 2 | 165 400,00 | własność |
| światlice: | 23 | 2 769 218,85 | własność |
| pozostałe | 28 | 4 790 617,30 | własność |
| Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | | 25 488 548,46 | |
| w tym: | | | |
| drogi | 58 | 14 008 784,57 | własność |
| kanalizacja | 5 | 2 195 630,98 | własność - w tym 2 o wartości 1.875.965,56 oddane w użytkowanie |
| lampy hybrydowe | 32 | 495 674,00 | własność |
| oczyszczalnia ścieków | 3 | 1 072 728,92 | własność - oddane w użytkowanie |
| parkingi | 10 | 402 701,76 | własność |
| chodniki | 4 | 224 085,56 | własność |
| ścieżki rowerowe | 2 | 460 439,34 | własność |
| pozostałe | | 6 628 503,33 | własność |
| Kotły i maszyny energetyczne | | 21 306,40 | |
| kotły stalowe | 2 | | własność |
| Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania | | 504 971,93 | |
| drukarki, komputery, serwery | | | własność |
| Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | | 72 216,56 | |
| kosiarka rotacyjna łańcuchowa, kosiarka traktor, patelnia, zmywarka | | | własność |
| Urządzenia techniczne | | 188 934,58 | |
| centrala | | 5 856,00 | własność |
| radio motorola OSP | | 7 800,00 | własność |
| radiotelefony OSP Krzywiń | | 10 732,00 | własność |
| ładowacz Referat Służb Technicznych | | 1 836,00 | własność |
| monitoring budynek Cichowo | | 7 213,95 | własność |
| monitoring obiektów użyteczności publicznej-Krzywiń | | 44 828,58 | własność |
| sprzęt nagłośnieniowy | | 5 667,00 | własność |
| zestaw multimedialny | | 19 497,96 | własność |
| projektor | | 5 166,00 | własność |
| telewizor LED SONY 60" KDL-60W855 | | 7 500,00 | własność |
| urządzenia klimatyzacyjne | | 72 837,09 | własność |
| Środki transportu | | 599 123,25 | |
| samochody OSP | 7 | 307 229,50 | własność |
| BUS | 1 | 38 100,00 | własność |
| Renault Trafic | 1 | 115 730,00 | własność |
| pozostałe | 12 | 138 063,75 | własność |
| Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | | 11 645,70 | |
| faks, kserokopiarki | | | własność |

Stan mienia bez gruntów

| | |
|--------------------|---------------|
| Stan na 01.01.2017 | 34 629 543,87 |
| Stan na 31.12.2017 | 35 490 394,14 |

zmiana w stosunku do stanu początkowego 860 850,27

W okresie od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku w majątku trwałym nastąpiły następujące zmiany:

Zakupiono lub oddano do użytku :

| | wartość | dokument źródłowy |
|--|---------|-------------------|
| | | |

| | | |
|--|-------------------|--|
| Wiata przystankowa Rąbiń + Rąbinek | 4 500,00 | OT 10/2017 29.12.2017 r Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 29.12.207 r. |
| Budynek przedszkolny - Jerka , Plac Powstańców 5 | 33 116,85 | OT 14/2017 29.12.2017 r Protokół zdawczo-odbiorczy składników majątkowych z dnia 29.12.207 r. |
| Plac zabaw w Lubiniu | 13 000,00 | OT 11/2017 29.12.2017 r Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 29.12.2017 r. |
| Siłownia zewnętrzna w Lubiniu | 5 000,00 | OT 12/2017 29.12.2017 r Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 29.12.2017 r. |
| Droga w Nowym Dworze | 705 794,93 | OT 13/2017 29.12.2017 r Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 29.12.2017 r. |
| Szambo - Jerka , Plac Powstańców 5 | 2 467,90 | OT 15/2017 29.12.2017 r Protokół zdawczo-odbiorczy składników majątkowych z dnia 29.12.2017 r. |
| Plac zabaw - altanka - Jerka , Plac Powstańców 5 | 3 900,00 | OT 16/2017 29.12.2017 r Protokół zdawczo-odbiorczy składników majątkowych z dnia 29.12.2017 r. |
| Ogrodzenie - Jerka , Plac Powstańców 5 | 1 696,40 | OT 17/2017 29.12.2017 r Protokół zdawczo-odbiorczy składników majątkowych z dnia 29.12.2017 r. |
| Ogrodzenie - Jerka , Plac Powstańców 5 | 12 330,00 | OT 18/2017 29.12.2017 r Protokół zdawczo-odbiorczy składników majątkowych z dnia 29.12.2017 r. |
| Kanalizacja sanitarna - Jerka ul. Szkolna | 30 692,02 | OT 19/2017 29.12.2017 r Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 29.12.2017 r. |
| Szafa chłodnicza S-1400/II K | 5 121,11 | OT 2/2017 13.02.2017 r. |
| Szafa chłodnicza S-1400/II K | 5 074,64 | OT 6/2017 11.04.2017 r. |
| Zestaw komputerowy Act i3/SSD240/8GB | 5 082,26 | OT 7/2017 31.05.2017 r. |
| Notebook MSI GL72 | 8 470,44 | OT 8/2017 04.08.2017 r. |
| Motopompa KTH 80X SZLAM | 5 086,75 | OT 9/2017 06.11.2017 r. |
| patelnia przechylna PE-1R | 3 631,38 | OT 3/2017 13.02.2017 r |
| patelnia Kronet PE-025S | 3 778,68 | OT 4/2017 14.03.2017 r |
| zmywarka do naczyń EASY-500HPDD | 4 798,22 | OT 5/2017 11.04.2017 r. |
| Monitoring na budynku UMiG Krzywiń | 17 838,94 | OT 20/2017 29.12.2017 r Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 29.12.2017 r. |
| Monitoring na rondzie Jana Pawła II w Krzywiniu | 11 892,62 | OT 21/2017 29.12.2017 r Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 29.12.2017 r. |
| Monitoring na budynku Domu Strażaka w Krzywiniu | 15 097,02 | OT 22/2017 29.12.2017 r Protokół końcowy zakończenia inwestycji i oddania do użytku z dnia 29.12.2017 r. |
| RAZEM: | 898 370,16 | |

Zlikwidowano lub przekazano następujące środki trwałe

| | wartość | dokument źródłowy |
|---------------------------|------------------|--|
| Zestaw komputerowy | 3 138,99 | Protokół likwidacji środków trwałych nr 1/2017 z dnia 29.03.2017 |
| Zestaw komputerowy | 2 598,60 | Protokół likwidacji środków trwałych nr 1/2017 z dnia 29.03.2017 |
| Zestaw komputerowy | 3 139,00 | Protokół likwidacji środków trwałych nr 1/2017 z dnia 29.03.2017 |
| Zestaw komputerowy | 2 598,60 | Protokół likwidacji środków trwałych nr 1/2017 z dnia 29.03.2017 |
| Zestaw komputerowy | 2 598,60 | Protokół likwidacji środków trwałych nr 1/2017 z dnia 29.03.2017 |
| Zestaw komputerowy | 2 598,60 | Protokół likwidacji środków trwałych nr 1/2017 z dnia 29.03.2017 |
| Zestaw komputerowy | 2 598,60 | Protokół likwidacji środków trwałych nr 1/2017 z dnia 29.03.2017 |
| Zestaw komputerowy | 2 598,60 | Protokół likwidacji środków trwałych nr 1/2017 z dnia 29.03.2017 |
| Zestaw komputerowy | 3 739,04 | Protokół likwidacji środków trwałych nr 1/2017 z dnia 29.03.2017 |
| Zestaw komputerowy | 2 598,60 | Protokół likwidacji środków trwałych nr 1/2017 z dnia 29.03.2017 |
| drukarka LaserJet 2300 | 484,62 | Protokół likwidacji środków trwałych z dnia 29.12.2017 |
| Kserokopiarka 163 | 3 475,84 | Protokół likwidacji środków trwałych nr 1/2017 z dnia 29.03.2017 |
| Kserokopiarka e-studio 45 | 3 489,20 | Protokół likwidacji środków trwałych nr 1/2017 z dnia 29.03.2017 |
| RAZEM: | 33 058,29 | |

Zbyto następujące środki trwałe:

| | wartość | dokument źródłowy |
|----------------------------|-----------------|---|
| Podnośnik hydrauliczny RAK | 4 461,60 | Protokół z publicznego przetargu ustnego z dnia 09.01.2017, Umowa kupna-sprzedaży |
| RAZEM: | 4 461,60 | |

Jednostki organizacyjne Gminy Krzywiń

| Mienie jednostek organizacyjnych gminy: | na dzień 01.01.2017 | na dzień 31.12.2017 | zmiana | przyczyna |
|---|---------------------|---------------------|--------|-----------|
| | | | | |

| | 14 767 360,65 | 19 704 074,93 | 4 936 714,28 | |
|--|---------------|---------------|--------------|---|
| Zespół Szkół w Krzywiniu | 8 450 878,91 | 13 321 465,86 | 4 870 586,95 | zwiększenie o 4.875.363,25 zł (termomodernizacja budynku - 2.442.145,36 zł, przebudowa i adaptacja budynku - 1.913.442,81 zł, modernizacja pomieszczeń i wymiana okien w Przedszkolu w Świńcu - 99.956,15 zł, montaż akustycznych sufitów podwieszanych i paneli ściennych w hali widowiskowo-sportowej - 419.818,93 zł), zmniejszenie o 4.776,30 zł (likwidacja kserokopiarki) |
| Zespół Szkół w Jerce | 2 454 970,19 | 2 280 315,08 | - 174 655,11 | zwiększenie o 45.622,20 zł (zakup sceny), zmniejszenie o 166.766,16 zł (likwidacja parkingu i szamba w związku z budową nowego przedszkola) i 53.511,15 zł (przekazanie na rzecz UMiG Krzywiń majątku starego przedszkola) |
| Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lubiniu | 2 107 553,67 | 2 148 143,67 | 40 590,00 | zwiększenie o 40.590,00 zł (wymiana kotła olejowego) |
| Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Bieżyniu | 839 254,11 | 917 631,31 | 78 377,20 | zwiększenie o 78.377,20 zł (wymiana kotłów olejowych) |
| Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzywiniu | 914 703,77 | 36 265,33 | - 878 438,44 | zmniejszenie o 879.523,66 zł (nieodpłatnie przekazane środki trwałe do ŚDS Krzywiń: budynek - 782.273,66 zł, samochód Renault Trafic wraz z pojazdem - 97.250,00 zł), zwiększenie o 4.500,00 zł (nieodpłatnie otrzymany telewizor LCD), zmniejszenie o 3.414,78 zł (likwidacja kopiarko-drukarki Toshiba) |
| Środowiskowy Dom Samomocy w Krzywiniu | - | 1 000 253,68 | 1 000 253,68 | zwiększenie o 879.523,66 zł (nieodpłatnie otrzymane środki trwałe od MGOPS Krzywiń: budynek - 782.273,66 zł, samochód Renault Trafic wraz z pojazdem - 97.250,00 zł), zwiększenie o 120.730,02 zł (koszty przebudowy budynku) |

Środki trwałe w budowie jednostek organizacyjnych

| Na środki trwałe w budowie składają się: | 171 367,35 |
|---|------------|
| Przebudowa sanitariatów w Zespole Szkół w Krzywiniu | 14 500,00 |
| ZS Krzywiń - zagospodarowanie terenu i przebudowa parkingów | 11 685,00 |
| ZS Krzywiń - adaptacja obiektu na pomieszczenia przedszkolne | 39 360,00 |
| Termomodernizacja i zagospodarowanie budynków Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Bieżyniu | 67 434,00 |
| Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lubiniu - budowa urządzeń sportowych | 2 700,00 |
| Siłownia i sala do zajęć korekcyjnych przy Zespole Szkół w Lubiniu | 35 688,35 |

Wartości niematerialne i prawne

Łączna kwota wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2017 wyniosła 194.628,92 zł. W okresie 01.01.2017-31.12.2017 dokonano zakupu licencji na kwotę 6.021,85 zł na programy: System FAKTURA+ , Office 2016, program do obsługi stypendiów, Plan lekcji, Biblioteka szkoły oraz dokonano oceny przydatności programów: Office w wyniku, której wyksięgowano jego wartość na kwotę 2.670,00 zł

Środki trwałe w budowie

| | |
|--------------------|--------------|
| Stan na 01.01.2017 | 765 018,55 |
| Stan na 31.12.2017 | 6 838 330,65 |

zmiana w stosunku do stanu początkowego 6 073 312,10

| Na środki trwałe w budowie składają się: | 6 838 330,65 |
|---|--------------|
| Oczyszczalnia ścieków Krzywiń | 2 596 071,84 |
| Droga dojazdowa do oczyszczalni w Krzywiniu projekt | 7 000,00 |
| Wodociąg Mościszki | 9 200,00 |
| Przebudowa stacji uzdatniania wody w Bielewie wraz z budową oczyszczalni | 3 000,00 |
| Kanalizacja deszczowa Jerka os. Brzozowiec | 20 000,00 |
| Kanalizacja deszczowa Krzywiń | 9 600,00 |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przyłącza wodociągowe na ul. Nowej w m. Jerka | 12 328,50 |
| Przebudowa stacji uzdatniania wody w Rąbinu wraz z rozbudową sieci wodociągowej. | 3 000,00 |
| Ścieżki rowerowe projekty Krzywiń-Jerka, Krzywiń-Lubiń, Krzywiń-Czerwona Wieś | 63 885,49 |
| Budowa drogi - Stary Dębiec | 29 225,00 |
| Droga w Łagowie | 7 170,90 |
| Utwardzenie drogi Kopaszewo | 11 500,00 |
| Budowa drogi Krzywiń ul. Ogrodowa | 7 000,00 |
| Budowa drogi Nowy Dwór (wieś) | 5 999,99 |
| Przebudowa drogi gminnej Mościszki-Dalewo | 50 750,00 |

| | |
|--|--------------|
| Przebudowa drogi gminnej nr 583034P Zbęchy Pole-Bieżyń w ramach PROW na lata 2014-2020 | 12 300,00 |
| Droga w Jurkowie | 17 220,00 |
| Droga w Zglińcu | 7 380,00 |
| Budowa drogi w Bielewie | 3 500,00 |
| Droga w Bieżyńcu | 42 558,00 |
| Rewitalizacja plaży głównej w Cichowie - budowa pomostu wraz z infrastrukturą turystyczną | 6 000,00 |
| Nowe centrum Świńca - miejsce rekreacji, zabawy i wypoczynku | 47 250,72 |
| Maluchy rosną - budowa i rozwój infrastruktury przedszkolnej na terenie Gminy Krzywiń w obwodzie szkolnym miejscowości Jerka | 3 694 905,40 |
| Termomodernizacja i zagospodarowanie budynków Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Bieżyńcu | 39 500,00 |
| Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w Bielewie wraz z zagospodarowaniem terenu | 9 963,00 |
| Centrum Integracji i Aktywizacji Lokalnej Łuszkowa | 12 000,00 |
| Modernizacja świetlicy Rogaczewo Wielkie | 83 267,82 |
| Przebudowa i modernizacja infrastruktury wzmacniającej sprawność uczniów szkół Gminy Krzywiń | 11 070,00 |
| Rogaczewo Małe - Miejsce integracji i sportu | 15 683,99 |

Finansowy majątek trwały

Gmina posiada 2.136 udziałów w kapitale spółki prawa handlowego w łącznej kwocie 1.762.200 zł - Miejski Zakład Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą w Lesznie.

Gmina posiada 26 udziałów w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. zo.o. z siedzibą w Gostyniu na łączną kwotę 80.000 zł.

Gmina posiada 12 udziałów w Spółdzielni Socjalnej "ECOSS" z siedzibą w Krobi na łączną kwotę 60.000 zł.

Inne

Gmina nie posiada mienia wniesionego do spółek prawa handlowego.

Gmina posiada zabezpieczenie należności podatkowych poprzez wpis do hipoteki przymusowej na kwotę 2.899,10 zł (2 osoby fizyczne).

Gmina nie prowadzi przedszkoli przy szkołach podstawowych.

Gmina na dzień 31.12.2017 roku obciążona jest następującymi zobowiązaniami z tyt. kredytów i pożyczek:

| | /w zł/ |
|--|---------------------|
| - kredyt - SGB-Bank Spółka Akcyjna - cel na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w roku 2017 | 6 713 964,54 |
| - kredyt - SGB-Bank Spółka Akcyjna - cel na sfinansowanie planowanego deficytu | 2 107 035,46 |
| Razem | 8 821 000,00 |

Burmistrz Miasta i Gminy
/-/ Jacek Nowak