

**UCHWAŁA NR XXXIII/181/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA**  
z dnia 28 stycznia 2013r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku , poz. 647) Rada Miejska Krzywinia

**u c h w a ł a**, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12 września 2002 roku ze zmianami, dla:
1. terenów zabudowy mieszkaniowej:
    - 1) obręb Zgliniec /I/ - zał. Nr 1.1,
    - 2) obręb Jerka /II; III; IV; VII/, obręb Nowy Dwór /V/, obręb Łuszkowo /VI/ - zał. Nr 1.2,
    - 3) obręb Lubiń /X/ - zał. Nr 1.4,
    - 4) obręb Łagowo /XIV/ - zał. Nr 1.5;
  2. terenów zabudowy rekreacyjnej i agroturystycznej - obręb Żelazno /VIII/ - zał. Nr 1.4;
  3. terenów kopalni kruszywa naturalnego - obręb Bielewo /IX/ - zał. Nr 1.4;
  4. likwidacja terenów parków siłowni wiatrowych - obręb Bielewo, Wieszkowo i Żelazno /XI/ - zał. Nr 1.4;
  5. terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej - obręb Zbęchy /XIII/ - zał. Nr 1.3;
  6. terenów zabudowy rekreacyjnej - obręb Zbęchy /XII/ - zał. Nr 1.3;
  7. terenów zabudowy usługowej w zakresie turystyki, sportu i rekreacji - obręb Krzywiń /XV/ - zał. Nr 1.6.
- §2. Granice obszarów /określonych numerami I-XV/ objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń określają załączniki graficzne do niniejszej uchwały od Nr 1.1 do Nr 1.6, będące jej integralną częścią.
- §3 Niniejszym uchyla się uchwałę Nr XXIX/161/2012 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 29 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
/-/ Joanna Ziętkiewicz

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Nr XXXIII/181/2013 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 28 stycznia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń**

Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium:

Stosownie do przepisu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647), przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń, wynikającą z analizy i oceny aktualności studium.

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarach oznaczonych na załącznikach graficznych od Nr 1.1 do Nr 1.6, podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń, uwzględniając złożone wnioski w sprawie zmiany studium.

W procedurze sporządzenia zmiany studium jest zawarty program polityki przestrzennej w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązek uwzględnienia potrzeb społecznych.

Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w następujących obrębach: Jerka, Lubiń, Łagowo, Łuszkowo, Nowy Dwór oraz Zgliniec, terenów zabudowy rekreacyjnej i agroturystycznej w obrębie wsi Żelazno, terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w obrębie wsi Zbęchy, terenów zabudowy usługowej w zakresie turystyki, sportu i rekreacji w obrębie miasta Krzywiń. Kolejną zmianą to wyznaczenie terenów kopalni kruszywa naturalnego w obrębie wsi Bielewo.

W związku z protestem mieszkańców gminy Krzywiń w sprawie usunięcia obszarów dla siłowni wiatrowych zajmuje się stanowisko o usunięciu z ustaleń Studium zapisu odnośnie lokalizacji terenów parków siłowni wiatrowych.

W przedmiotowej zmianie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec czego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Krzywiniu podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Joanna Ziętkiewicz