U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr / /2015 r. Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy rekreacyjnej w obrębie miejscowości Żelazno

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Krzywinia.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy rekreacyjnej w obrębie miejscowości Żelazno.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikła z wniosków w większości mieszkańców gminy Krzywiń dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy rekreacyjnej w obrębie miejscowości Żelazno. Usystematyzowanie istniejącej zabudowy oraz wprowadzenie dodatkowych terenów o przeznaczeniu rekreacyjnym z uregulowaniem infrastruktury technicznej poprawi ład przestrzenny oraz wzbogaci przeznaczenia terenów w pobliżu jeziora Żelazno.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy rekreacyjnej w obrębie miejscowości Żelazno jest więc zasadne i wpłynie pozytywnie na rozwój Gminy Krzywiń.

Sporządzenie planu i przewidywane w nim rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12 września 2002r. ze zmianami.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej Krzywinia podjęcie przedmiotowej uchwały.