

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr     /     /2015 r.  
Rady Miejskiej Krzywina  
z dnia                2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w obrębie miejscowości Nowy Dwór**

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Krzywina.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w obrębie miejscowości Nowy Dwór.

Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego jest wprowadzenie na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców chcących osiedlić się na terenie gminy, wyznacza się obszar w obrębie Nowy Dwór, na którym ma być możliwa lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyda gminie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, a więc dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego.

Sporządzenie planu i przewidywane w nim rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 12 września 2002r. ze zmianami.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej Krzywina podjęcie przedmiotowej uchwały.