

## **Uchwała Nr ...../2015**

### **Rady Miejskiej Krzywina z dnia ..... 2015 roku**

w sprawie: **warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zm.)
- art.4 ust. 1, ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 83 ze zm.)

#### **Rada Miejska uchwała co następuje:**

**§1.** Określa się warunki udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzywina, zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub garażami.

- a) Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty wynikającej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym i prawnym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości.
- b) Bonifikata dotyczy lokali mieszkalnych i garaży. Jeżeli w lokalu mieszkalnym osoba fizyczna lub prawna prowadzi działalność gospodarczą to prawo do bonifikaty przysługuje części lokalu bez powierzchni zgłoszonej do Urzędu Skarbowego jako koszt działalności gospodarczej.

**§2.** Bonifikata, zostanie udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty;

- a) W chwili wydania decyzji nie zalega ze zobowiązaniami finansowymi wobec Gminy Krzywina, związanymi z prawem użytkowania wieczystego stanowiącym przedmiot przekształcenia,
- b) Poniesie koszty związane z przekształceniem, w tym koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego
- c) Korzysta z nieruchomości zgodnie z umową lub decyzją administracyjną, na podstawie której ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego.

**§3.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywina.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr ...../2015  
Rady Miejskiej Krzywina  
z dnia ..... 2015 roku**

W związku ze zmianami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 83 ze zm.), których skutkiem jest m.in. brak możliwości udzielenia 90% bonifikaty osobą fizycznym.

Korzystając z delegacji ustawowej zawartej w przepisach powołanej ustawy w celu stworzenia dla wnioskodawców korzystnych warunków przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zasadne jest przyjęcie przez Radę Miejską proponowanych zasad udzielania bonifikaty.