

**Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Krzywiń, położonych
w miejscowości Kopaszewo oraz Nowy Dwór.**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres 10 lat nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Krzywiń (*użytkowanie gruntów od dnia 01.09.2019 r.*).
 - 1) Kopaszewo (łącznie): **Wywoławczy czynsz dzierżawy wynosi 15,17 q pszenicy/rok**
Działka nr geod. **116**, o pow. 0,1400 ha, Działka nr geod. **94**, o pow. 2,1500 ha, zapisane w księdze wieczystej nr KW 31528 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.
Nieruchomości zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowią rolę (RIIIb – 0,1400, RIVa - 0,9700, RV – 1,1800), nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu.
 - 2) Nowy Dwór: **Wywoławczy czynsz dzierżawy wynosi 6,67 q pszenicy/rok**
Działka nr geod. **250**, o pow. 1,6245 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW 30969 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.
Nieruchomość zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi rolę oraz łąkę (R V - 0,5865 ha, ŁV – 1,0380 ha), nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu.
2. **Postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawy.
3. **Wadium: Kopaszewo - 100,00 zł. Nowy Dwór – 50,00 zł.** Wadium z dopiskiem: „Dzierżawa Kopaszewo” i/lub „Dzierżawa Nowy Dwór” należy wpłacić do **6 lutego 2019 r.** wyłącznie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: **10 8666 0004 0300 0169 2000 0016.**
Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
4. **Przetarg odbędzie się dnia 11 lutego 2019 r. (poniedziałek), o godz. 9.00, w sali narad Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu.** Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.
5. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych jest płatny z góry, 1 raz w roku w terminie do dnia 15 grudnia. Cena 1 q pszenicy ustalana jest corocznie w oparciu o komunikat ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w sprawie średniej ceny skupu pszenicy za okres pierwszych dwóch kwartałów roku bieżącego.
6. Niniejsze ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, na stroni internetowej urzędu, w biuletynie informacji publicznych oraz na tablicach ogłoszeń miejscowości Kopaszewo oraz Nowy Dwór. Ponadto treść ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13 i 14, tel. 65 517-05-25 wew. 252

Burmistrz Miasta i Gminy
/-/ Jacek Nowak