

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krzywiń.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona w **Jerce**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- **683, o pow. 0,0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 32158 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.**

- **Cena wywoławcza: 46.500,00 zł**

Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt.10 a, ustawy o podatku od towarów i usług wylicytowana cena zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby zainteresowane mogą przed przetargiem zapoznać się ze stanem technicznym obiektu, po uprzednim ustaleniu terminu: nr kontaktowy (65) 517-05-25 wew. 252.

2. **Wadium: 5.000,00 zł.** Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium z dopiskiem „Zakup dz. nr 683 w Jerce”, należy wpłacić do dnia **7 lutego 2018 r.**, wyłącznie na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: **10 8666 0004 0300 0169 2000 0016**. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

3. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

4. Miasto i Gmina Krzywiń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren koncentracji usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Obiekt po byłej świetlicy wiejskiej położony jest w centrum Jerki, przy drodze wojewódzkiej 308. Działka zabudowana parterowym budynkiem (z poddaszem), oficyną i dobudowany w tylnej części budynkiem mieszkalno-użytkowym, pow. użytkowa: **426,30 m²**, w tym m. in. pomieszczenie ze sceną: **174,42 m²**. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację.



