

**Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń
z dnia 27 sierpnia 2015 roku**

w sprawie: **ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność gminy Krzywiń.**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami),
- Uchwały nr X/118/2003 r. Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 10 grudnia 2003 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania, wydzierżawiania bądźż użyczenia nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność gminy Krzywiń

1. Na cele ogrodnicze i rolne – 0,21 zł/m² - rocznie;
2. Na cele zabudowy – 0,85 zł/m² - miesięcznie;
3. Na cele związane z prowadzeniem działalności turystyczno-rekreacyjnej – 0,40 zł/m² - miesięcznie.

§ 2.

Za grunty zajmowane na cele reklamowe, rozrywkowe, małej gastronomii i drobnego handlu stawki wynoszą:

1. Reklama – 20,00 zł/m² - miesięcznie netto;
2. Cyrk – 160,00 zł/ dzień netto;
3. Karuzele – 20,00 zł/dzień netto;
4. Inne – 5,00 zł do 160,00 zł/dzień netto w zależności od charakteru działalności, - od jednego z ustawionych obiektów.

§ 3.

Za najem nieruchomości komunalnych stawki wynoszą:

1. Garaż – 2,65 zł/m² - miesięcznie;
2. Lokal użytkowy – 10,00 zł/m² - miesięcznie;
3. Pomieszczenia strychowe -1,10 zł/m² - miesięcznie;
4. Pomieszczenia gospodarcze – 0,90 zł/m² - miesięcznie.

§ 4.

W przypadku przeznaczenia lokalu użytkowego na działalność leczniczą stawkę określoną w § 3 pkt. 2 zmniejsza się o 50 %.

§ 5.

Ustalone w § 3 pkt. 2 stawki będą stanowić wyjściową cenę do przetargu. Za wynajem lokali użytkowych w branżach zanikających stawkę wywoławczą w przetargu ograniczonym ustala się w wysokości 1,80 zł/m².

W przypadkach szczególnie uzasadnionych względami gospodarczymi lub społecznymi, a w szczególności ze względu na położenie nieruchomości, jej powierzchnię, wyposażenie techniczne, stawka wyjściowa w przetargu określona w § 3 pkt. 2 może zostać obniżona, jednak nie więcej niż o 50 %.

§ 6.

Burmistrz Miasta i Gminy może zastosować ulgowe stawki czynszu za lokale użytkowe dla organizacji społecznych a także dla prowadzących zakłady w branżach zanikających.

§ 7.

Ustalone w paragrafach poprzedzających stawki będą waloryzowane z dniem 01 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego.

§ 8.

Do stawek określonych w zarządzeniu dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości.

§ 9.

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń Nr 60/2015 z dnia 08 czerwca 2015 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność gminy Krzywiń.

§ 10.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Służb Technicznych i Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

§ 11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy
mgr Jacek Nowak

