

**Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń**  
**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych**  
**stanowiących własność Gminy Krzywiń.**

1. Przedmiotem przetargu jest najem na okres 10 lat, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Krzywiń:

- **Lokal użytkowy o pow. 58,70 m<sup>2</sup>, Łagowo 14.** usytuowany przy świetlicy wiejskiej w Łagowie z przeznaczeniem pod działalność handlową.
- **Lokal użytkowy o pow. 43,50 m<sup>2</sup>, Krzywiń, ul. Kościańska 76.** 3 pomieszczenia, ogrzewanie C.O. wewnętrzne, instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna.

Wydatki poniesione na remont lub ulepszenia lokalu rozliczone zostaną zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń Nr 61/2014 określającym regulamin rozliczania nakładów na remont lokali.

**Osoby zainteresowane powinny przed przetargiem zapoznać się ze stanem technicznym lokali, po uprzednim ustaleniu terminu: nr kontaktowy (65) 517 08 23.**

2. Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi:

- Lokal użytkowy o pow. 58,70 m<sup>2</sup>, Łagowo 14 - **587 zł , oraz opłaty za media**

**Wadium – 110 zł.**

- Lokal użytkowy o pow. 43,50 m<sup>2</sup>, Krzywiń, ul. Kościańska 76, - **435 zł, oraz opłaty za media**
- Wadium – 85 zł.**

Uczestnicy wpłacają wadium z oznaczeniem adresu lokalu. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

3. **Przetarg ustny nieograniczony** odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu w dniu **13 lipca 2015 roku** (poniedziałek) w sali narad o godzinie **10:00.**

4. **Wadium** z dopiskiem „Najem (adres lokalu)”, należy wpłacić do dnia **9 lipca 2015 r.**, wyłącznie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: **Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: 10 8666 0004 0300 0169 2000 0016.** Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13,14 tel. 517-05-25 wew. 36, 22

4. Czynsz za najem lokali płatny jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Jacek Nowak