

ZARZĄDZENIE 60/2015

Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń z dnia 8 czerwca 2015 roku

w sprawie: **ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność gminy Krzywiń.**

Na podstawie:

- art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zm.),
- Uchwały nr X/18/2003 r. Rady Miejskiej Krzywina z dnia 10 grudnia 2003 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania, wydzierżawiania bądź użyczenia nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza, co następuje:

§1

Ustaląm stawkę czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność gminy Krzywiń

1. Na cele ogrodnicze i rolne - 0,21 zł/m² - rocznie;
2. Na cele zabudowy - 0,85 zł/m² - miesięcznie;
3. Na cele związane z prowadzeniem działalności turystyczno-rekreacyjnej - 0,40 zł/m² - miesięcznie.

§2

Za grunty zajmowane na cele reklamowe, rozrywkowe, małej gastronomii i drobnego handlu stawki wynoszą:

1. Reklama - 20,00 zł/m² miesięcznie netto;
2. Cyrk - 160,00 zł/dzień netto;
3. Karuzele - 20,00 zł/dzień netto;
4. Inne - 5,00 zł do 160,00 zł/dzień netto w zależności od charakteru działalności, - od jednego z ustawionych obiektów.

§3

Za najem nieruchomości komunalnych stawki wynoszą

1. Garaż - 2,65 zł/m² - miesięcznie;
2. Lokal użytkowy - 10,00 zł/m² - miesięcznie;
3. Pomieszczenia strychowe - 1.10 zł/m² - miesięcznie;
4. Pomieszczenie gospodarcze - 0,90 zł/m² - miesięcznie.

§4

W przypadku przeznaczenia lokalu użytkowego na działalność leczniczą stawkę określoną w §3 pkt. 2 zmniejsza się o 50%.

§5

Ustalony w §3 pkt. 2 stawki będą stanowiły wyjściową cenę do przetargu. Za wynajmem lokali użytkowych w branżach zanikających stawkę wywoławczą w przetargu ograniczonym ustala się w wysokości 1,80 zł/m².

§6

Burmistrz Miasta i Gminy może zastosować ulgowe stawki czynszu za lokale użytkowe dla organizacji społecznych a także dla prowadzących zakłady w branżach zanikających.

§7

Ustalony w paragrafach poprzedzających stawki będą waloryzowane z dniem 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego z wyjątkiem lokali użytkowych.

§8

Do stawek określonych w zarządzeniu dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości.

§9

Traci moc zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń Nr 85/2011 z dnia 24 listopada 2011 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność gminy Krzywiń.

§10

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Służb Technicznych i Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

§11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Jacek Nowak