

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń
Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Krzywiń.

1. Przedmiotem przetargu jest najem na okres 10 lat, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Krzywiń:

- **Lokal użytkowy o pow. 58,70 m², Łagowo 14.** usytuowany przy świetlicy wiejskiej w Łagowie z przeznaczeniem pod działalność handlową.
- **Lokal użytkowy o pow. 43,50 m², Krzywiń, ul. Kościańska 76.** 3 pomieszczenia, ogrzewanie C.O. wewnętrzne, instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna.

Wydatki poniesione na remont lub ulepszenia lokalu rozliczone zostaną zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń Nr 61/2014 określającym regulamin rozliczania nakładów na remont lokali. Osoby zainteresowane powinny przed przetargiem zapoznać się ze stanem technicznym lokali, po uprzednim ustaleniu terminu: nr kontaktowy (65) 517 08 23.

2. Wywoławczy miesięczny czynsz wynosi:

- Lokal użytkowy o pow. 58,70 m², Łagowo 14 - **587 zł , oraz opłaty za media**

Wadium – 110 zł.

- Lokal użytkowy o pow. 43,50 m², Krzywiń, ul. Kościańska 76, - **435 zł, oraz opłaty za media**
- Wadium – 85 zł.**

Uczestnicy wpłacają wadium z oznaczeniem adresu lokalu. Wadium może być wnoszone w pieniądzech, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

3. **Przetarg ustny nieograniczony** odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu w dniu **8 kwietnia 2015 roku** (środa) w sali narad o godzinie **10:00**.

4. **Wadium** z dopiskiem „Najem (adres lokalu)”, należy wpłacić do dnia **3 kwietnia 2015 r.**, wyłącznie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: **Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: 10 8666 0004 0300 0169 2000 0016**. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13,14 tel. 517-05-25 wew. 22.

4. Czynsz za najem lokali płatny jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Jacek Nowak