

Krzywiń, 19.10.2012 r.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY KRZYWIŃ  
OGŁASZA  
PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

Nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w **Jerce, ul. 3 Maja 11**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- **683** o pow. **0,0700 ha** - cena wywoławcza netto **268.902,00 zł** zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 32158 Sądu Rejonowego w Kościanie.  
Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, w związku z art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług wylicytowana cena zwolniona jest z podatku VAT.

**Wadium: 25.000,00 zł**

Uczestnicy wpłacają wadium z oznaczeniem działki.

Wadium może być wnoszone w pieniądzech, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Miasto i gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren koncentracji usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Obiekt po byłej świetlicy wiejskiej położona jest w centrum Jerki, przy drodze wojewódzkiej 308. Działka zabudowana parterowym budynkiem (z poddaszem), oficyną i dobudowanym w tylnej części budynkiem mieszkalno – użytkowym. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację.

Przetarg ustny odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu, dnia **22 listopada 2012 roku** (czwartek), w sali narad o godzinie 9:00.

Wadium z dopiskiem „Zakup dz. nr 683 w Jerce”, należy wpłacić do dnia **19 listopada 2012 r.**, wyłącznie na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu:

Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: 10 8666 0004 0300 0169 2000 0016

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13 i 14, tel. 517-05-25 wew. 22 i 23

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Jacek Nowak