

Krzywiń, 28.05.2012 r.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY KRZYWIŃ  
OGŁASZA  
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

dwóch lokali użytkowych w nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Krzywiń, **Jerka, ul. Kościańska 1**, położonych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem: **1211/1**, o pow. 0,0887 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 32255 Sądu Rejonowego w Kościanie:

- lokal nr 1 o pow. użytkowej 181,48 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto - **63 132,66 zł**

- lokal nr 2 o pow. użytkowej 57,81 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto - **26 814,34 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczone 23 % podatku VAT.

**Wadium:**

- dla lokalu 1 wadium wynosi - **6 300,00 zł**

- dla lokalu 2 wadium wynosi - **2 600,00 zł**

Uczestnicy wpłacają wadium z oznaczeniem lokalu, którego dotyczy.

Wadium może być wnoszone w pieniądzech, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Gmina Krzywiń nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość (użytkowana jako zabudowa). Nieruchomość położona jest w Jerce, w sąsiedztwie ulicy Kościańskiej (droga wojewódzka Gostyń – Grodzisk Wielkopolski). Działka zabudowana budynkiem usługowo – handlowym, stanowiącym dwa samodzielne lokale użytkowe wyposażone w przyłącze sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie centralne z pieca na opał stały, wspólne dla obu lokali. Obiekt aktualnie wykorzystywany na działalność z zakresu usług weterynaryjnych i handlowych. Lokal nr 1/obciążony jest umową dzierżawy z TP S.A.

**Termin:** Przetarg ustny odbędzie się w Sali Narad - Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1, dnia **6 lipca 2012 roku** (piątek), o godzinie 9:00.

Wadium z dopiskiem „Zakup lokalu nr ..., Jerka ul. Kościańska 1”, należy wpłacić do dnia **2 lipiec 2012 r.**, wyłącznie na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu:

Bank Spółdzielczy w Kościanie, oddział w Krzywiniu, nr konta: 10 8666 0004 0300 0169 2000 0016.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu - pokój nr 13 i 14, tel. 517-05-25.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Jacek Nowak