

Krzywiń, 16.03.2012 r.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY KRZYWIŃ
OGŁASZA
PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

Nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Jerce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka:

- 1211/3 o pow. 0,1985 ha - cena wywoławcza netto **129.277,00 zł**
zapisane w księdze wieczystej KW Nr 32255 Sądu Rejonowego w Kościanie.
Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, w związku z art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług wylicytowana cena zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium: 10.000,00 zł

Uczestnicy wplacają wadium z oznaczeniem działki.

Wadium może być wnoszone w pieniądzech, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Miasto i gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszar ten przeznaczony jest pod teren zwartej zabudowy wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcjami niekolidującymi.

Nieruchomość położona jest w Jerce w gminie Krzywiń, w odległości ok. 50 m od ulicy Kościańskiej (droga wojewódzka Gostyń – Grodzisk Wielkopolski). Działka ma kształt nieregularny, graniczy z zabudową gospodarczą oraz stawem. Wyposażona jest w energię elektryczną, wodę oraz istnieje możliwość przyłączenia do kanalizacji sanitarnej. Na działce pobudowany jest budynek gospodarczy, magazyn, garaż i pomieszczenie biurowe. Grunt niezbędny dla prawidłowego korzystania z budynków zajmuje powierzchnię 730 m², grunt wolny mogący stanowić place składowe 1 255 m².

Przetarg ustny odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu dnia **25 kwietnia 2012 roku** (środa) w sali narad od godziny 9:00.

Wadium z dopiskiem „Zakup dz. nr 1211/3 w Jerce”, należy wpłacić do dnia **19 kwietnia 2012 r.**, wyłącznie rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu:

Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: 10 8666 0004 0300 0169 2000 0016

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13, tel. 517-05-25 wew. 22

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Jacek Nowak