

Krzywiń, 28.02.2012 r.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY KRZYWIŃ
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Cichowo (gm. Krzywiń, woj. wielkopolskie), Osiedle Gospodarstwo 1 - „Zespół Dworsko-Parkowy”, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer:

- 31/2 o pow. 0,7430 ha,

- 99 o pow. 0,9300 ha,

- 100/10 o pow. 3,8575 ha,

zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 29525 Sądu Rejonowego w Kościanie.

Cena i wadium:

Cena wywoławcza wynosi – **1.918.299,00 zł** (jeden milion dziewięćset osiemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Cena uwzględnia maksymalną 1% bonifikatę z tytułu nabycia obiektu zabytkowego, przyjętą Uchwałą Nr XXXVI/292/2010 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 29 marca 2010 roku.

Wadium wynosi – **190.000,00 zł** (sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Uczestnicy wpłacają wadium z dopiskiem „Zakup Zespołu Dworsko – Parkowego w Cichowie” na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu – Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział Krzywiń nr **10 8666 0004 0300 0169 2000 0016**. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Opis nieruchomości:

Zespół Dworsko – Parkowy położony jest w południowo – wschodniej części wsi Cichowo. W okresie wiosenno – letnim miejscowość jest przedmiotem wzmożonego ruchu turystycznego.

Nieruchomość stanowi zwartą całość. Od strony północnej graniczy z jeziorem, od południa z drogą. Od zachodu sąsiaduje z zabudowami: letniskową i gospodarstwa rolnego, a od wschodu z terenami zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej.

Na terenie nieruchomości usytuowane są: dworek neobarokowy z XIX w., budynek mieszkalno – hotelowy (była wozownia), budynek kuchni oraz budynek garażowo – gospodarczy. Pozostałą część zajmują przypałacowy park i tereny niezabudowane. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje elektryczną i wodną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego.

Uwarunkowania formalno - prawne:

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny Księga Wieczysta Nr 29525 Sądu Rejonowego w Kościanie.

Obiekt objęto ochroną prawną konserwatora zabytków (decyzje nr: 1399/A z 24.2.1973 r., oraz 1664/A z dnia 21.12.1974 r.). Korzystanie z zabytku wymaga ścisłego przestrzegania zaleceń konserwatorskich (pismo znak: WN - LE/4151/1035/2010 z dnia, 23czerwca 2010 r. – Załącznik nr 1).

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Krzywina Nr XXXII/256/2009 z dnia 28 października 2009 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespół Dworsko – Parkowy zakwalifikowano jako **teren usług turystyczno – rekreacyjnych**.

Wobec nieruchomości nie są prowadzone postępowania o zwrot mienia (zaświadczenia Starosty Kościańskiego, Wojewody Wielkopolskiego i Ministerstwo Skarbu Państwa).

Terminy i warunki uczestnictwa w przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **8 maja 2012 roku**, o godzinie 9.00, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1, 64-010 Krzywiń.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie oferenci, którzy do dnia **2 maja 2012 roku**, wpłacą wadium oraz złożą oświadczenia, że zapoznali się ze stanem technicznym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń (Załącznik nr 2). Oświadczenia należy składać w sekretariacie UMiG Krzywiń, w terminie do **8 maja 2012 r., do godziny 9.00**.

Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Burmistrz Krzywina zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń pokój nr 13 i 14 lub pod nr telefonu: (65) 517 05 25.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Jacek Nowak