

ZARZĄDZENIE NR 85/2011

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń
z dnia 24 listopada 2011 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność gminy Krzywiń.

Na podstawie:

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami oraz uchwały nr X/18/2003 r. Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 10 grudnia 2003 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania, wydzierżawiania bądźż użyczenia nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza co następuje:

§1

Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność gminy Krzywiń

1. Na cele ogrodnicze i rolne – 0,21 zł/m² - rocznie
2. Na cele zabudowane - 0,85 zł/m² - miesięcznie

§2

Za grunty zajmowane na cele reklamowe, rozrywkowe, małej gastronomii i drobnego handlu stawki wynoszą:

1. Reklama – 20,00 zł/m² miesięcznie netto
2. Cyrk – 160,00 zł/dzień netto
3. Karuzele – 20,00 zł/dzień netto
4. Inne – 5,00 zł do 160,00 zł/dzień netto w zależności od charakteru działalności,
- od jednego z ustawionych obiektów

§3

Za najem nieruchomości komunalnych stawki wynoszą

1. Garaż – 2,65 zł/m² - miesięcznie
2. Lokal użytkowy – 10,00 zł/m² - miesięcznie
3. Pomieszczenia strychowe – 1.10 zł/m² - miesięcznie
4. Pomieszczenie gospodarcze – 0,90 zł/m² - miesięcznie

§4

W przypadku przeznaczenia lokalu użytkowego na działalność leczniczą stawkę określoną w §3 pkt. 2 zmniejsza się o 50%.

§5

Ustalone w §3 pkt. 2 stawki będą stanowić wyjściową cenę do przetargu. Za wynajem lokali użytkowych w branżach zanikających stawkę wywoławczą w przetargu ograniczonym ustala się w wysokości 1,80 zł/m².

§6

Burmistrz Miasta i Gminy może zastosować ulgowe stawki czynszu za lokale użytkowe dla organizacji społecznych a także dla prowadzących zakłady w branżach zanikających.

§7

Ustalone w paragrafach poprzedzających stawki będą waloryzowane z dniem 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego z wyjątkiem lokali użytkowych.

§8

Do stawek określonych w zarządzeniu dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości.

§9

Traci moc zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń Nr 42/2004 z dnia 31 sierpnia 2004 roku w sprawie ustalenia czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność gminy Krzywiń oraz Nr 27/2011 z dnia 12 maja 2011 roku w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń z dnia 31.08.2004 roku nr 42/2004 w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy mienia stanowiącego własność Gminy Krzywiń.

§10

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Służb Technicznych i Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

§11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Jacek Nowak