

ZARZĄDZENIE Nr 46/2011

**Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń
z dnia 3 sierpnia 2011 roku**

w sprawie zbycia w przetargu nieruchomości położonej w Jerce.

Na podstawie:

- art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543)
- Uchwały Nr XXXIX/310/2010 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 23 czerwca 2010 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych położonych w Jerce

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Zbywa się nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Jerce, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka:
1211/3 o pow. 0,1985 ha - cena wywoławcza netto **150 674,00 zł** zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 32255 Sądu Rejonowego w Kościanie.
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczone 23 % podatku VAT.
2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszar na którym usytuowana jest nieruchomość przeznaczony jest pod teren zwartej zabudowy wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcjami niekonsolidującymi.
3. Sprzedaż działki następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cenę wywoławczą ustalono wg wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Jacek Nowak

Krzywiń, 3 sierpień 2011 r.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY KRZYWIŃ
OGŁASZA**

PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ :

Nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Jerce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka:

1. 1211/3 o pow. 0,1985 ha - cena wywoławcza netto **150.674,00 zł**
zapisane w księdze wieczystej KW Nr 32255 Sądu Rejonowego w Kościanie.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczone 23 % podatku VAT.

Wadium: 10.000,00 zł

Uczestnicy wpłacają wadium z oznaczeniem działki.

Wadium może być wnoszone w pieniądzech, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Miasto i gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszar ten przeznaczony jest pod teren zwartej zabudowy wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcjami niekolidującymi.

Nieruchomość położona jest w Jerce w gminie Krzywiń, w odległości ok. 50 m od ulicy Kościańskiej (droga wojewódzka Gostyń – Grodzisk Wielkopolski). Działka ma kształt nieregularny, graniczy z zabudową gospodarczą oraz stawem. Wyposażona jest w energię elektryczną, wodę oraz istnieje możliwość przyłączenia do kanalizacji sanitarnej. Na działce pobudowany jest budynek gospodarczy, magazyn, garaż i pomieszczenie biurowe. Grunt niezbędny dla prawidłowego korzystania z budynków zajmuje powierzchnię 730 m², grunt wolny mogący stanowić place składowe 1.255 m². Przetarg ustny odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu dnia **6 września 2011** roku w sali narad od godziny 9:00.

Wadium z dopiskiem „Zakup dz. nr 1211/3 w Jerce”, należy wpłacić do dnia **4 września 2011 r., wyłącznie** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu:

Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu,

Nr konta : 10 8666 0004 0300 0169 2000 0016

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium.

Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13, tel. 517-05-25 wew. 22