

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 123/2019

Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń

z dnia 30 września 2019 r.

PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2017 poz. 1289) - załącznik nr 1.

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2017 poz. 1289). Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego - załącznik nr 2.

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257) zawierającego informacje:

- czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej

- stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego

Wzór protokołu - załącznik nr 3

4. Postępowanie:

4.1. Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego - podstawa prawna art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego - załącznik nr 4.

4.2. Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów - załącznik nr 5.

4.3. Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2017 poz. 1289) - załącznik nr 6.

5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do w/w decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2017 poz. 1289).

5.1. Upomnienie - podstawa prawna art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2017 poz. 1201) - załącznik nr 7.

5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3. Tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1

do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Znak sprawy

Krzywin, dnia

Imię i Nazwisko

Adres

WEZWANIE

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń wzywa Pana/Panią do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2017 poz. 1289) tj. do przyłączenia nieruchomości położonej w Krzywiniu przy ul. w terminie 3 miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.

Wyżej wymieniony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń jest zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w treści tego pisma stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2017 poz. 1201).

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie 5 000,00 zł.

Załącznik nr 2

do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej
Krzywiń, dnia

Znak sprawy

Imię i nazwisko

Adres

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 § 1 art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2017 poz. 1289), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godz. kontroli nieruchomości położonej w Krzywiniu przy ul. pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2017 poz. 1289), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zwraca się z prośbą o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

Załącznik nr 3
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

Imię i Nazwisko

Adres

z dnia

Kontroli przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2017 poz. 1289).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości przy ulicy

w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach (Dz. U. 2017 poz. 1289).

2. Kontrolę przeprowadzili:

1)

2)

3)

4)

3. W kontroli uczestniczyli:

1)

2)

3)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.*

4.1. Ustalenia kontroli:

4.2. Nieruchomość jest zabudowana - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie, wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4.3. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4.4. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4.5. Nieruchomość została przyłączona z uwzględnieniem wszelkich procedur do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "TAK" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4.6. Kontrolowany posiada podpisaną umowę na odprowadzanie ścieków - TAK/NIE*

4.7. Nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniającą odrębne przepisy prawne - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "TAK" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5..Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - TAK/NIE*

5.1. Częstotliwość wywozu nieczystości

5.2. Ilość wywożonych nieczystości ciekłych (m³)

5.3. Liczba osób zamieszkująca posesję:

5.4. Zużycie wody

5.5. Nie stwierdzono/ Stwierdzono nieprawidłowości (wskazać poniżej)*:

5.6. Brak faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci,

5.7. Brak podpisanej umowy na odprowadzanie ścieków bytowych,

5.8. Inne

6. Wnioski końcowe:

.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt. 3).

.....

.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami*:

9. Osoby uczestniczące w kontroli Kontrolujący: (wymienione w pkt. 3):

1)

2)

3)

4)

Załącznik Nr 4 do Załącznika Nr 1

Znak sprawy:

Krzywiń, 2019 r.

Imię i Nazwisko Adresata

.....

.....

.....

.....

ZAWIADOMIENIE

O wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23) w związku z art. 5. ust 1 pkt 2 i art. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2016 r. poz. 250), zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej podłączenie się do sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości położonej w ul.

Jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronie przysługuje uprawnienie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Załącznik Nr 5 do załącznika nr 1

Nr 1 Znak sprawy:

Krzywiń, 2019 r.

Imię i nazwisko Adresata

.....

.....

.....

.....

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej, informuję, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w Urzędzie Miasta i Gminy Krzywiń ul. Rynek 1, pokój nr 23 w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Znak sprawy:.....

Krzywiń, 2019 r.

Imię i nazwisko Adresata

.....
.....
.....

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250) nakazuję Pani/Panu właścicielowi nieruchomości położonej przy ul. W , wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu tej nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

Uzasadnienie art. 5. ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Uzasadnienie faktyczne decyzji zgodnie z art. 107 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego :

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem odebranych w dniu

Kontrola przeprowadzona w dniu udokumentowała, że właściciel nieruchomości położonej na ul. nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik/(a) bezodpływowy/(ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kościanie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

.....
.....

Załącznik Nr 7 do Załącznika Nr 1
Krzywiń, 2019r.

Znak sprawy:

Imię i nazwisko Adresata

.....

.....

.....

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 § 1 Ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 599) wzywam właściciela nieruchomości położonej na ul. do wykonania obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń z dnia nr , polegającej na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty wszczęcia postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń niepieniężnych. Koszty niniejszego upomnienia w kwocie obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia na rachunek bankowy: Konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń:

Koszty te zgodnie z ww. ustawą podlegają ściągnięciu w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.