

**Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza:  
I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
stanowiącej własność Gminy Krzywiń.**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomości zabudowana, położona w miejscowości **Jerka, Plac Powstańców Wlkp. 5 (gm. Krzywiń, woj. Wielkopolskie)** składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr geod:  
1) 861/94 o pow. 0,2333 ha, 2) 861/95 o pow. 0,0859 ha, (pow. łączna 0,3192 ha) zapisanych w księdze wieczystej nr PO1K/00028941/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

- Cena wywoływacza w przetargu wynosi: 450.000,00 zł/netto

(słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Osoby zainteresowane mogą przed przetargiem zapoznać się ze stanem technicznym obiektu, po uprzednim ustaleniu terminu: nr kontaktowy (65) 517-05-25 wew. 252.

2. Miasto i Gmina Krzywiń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren usług użyteczności publicznej (teren koncentracji usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej). Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem (z poddaszem, podpiwniczonym) nieczynnego przedszkola, budynkiem gospodarczym i piwnicą ziemną, wyposażona w przyłącze sieci energetycznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci ogólnej. Nieruchomość położona jest w strefie „W” ochrony archeologicznej. Budynek nieczynnego przedszkola wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość jest wolna od obciążeń nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.



3. **Wadium: 45.000,00 zł.** Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) wyłącznie na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: 10 8666 0004 0300 0169 2000 0016. Wadium z dopiskiem „Zakup dz. nr 861/94, 861/95 Jerka”, należy wpłacić do dnia **16 września 2019 r.**, *Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń.* Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, osobie która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Warunkiem udziału w przetargu jest terminowe wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

*Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie specjalnego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.*

- Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.
- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Wszystkie koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Wznowienie lub okazanie granic nabywanej nieruchomości może nastąpić tylko na koszt nabywcy.

**4. Przetarg ustny odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1, w dniu 20 września 2019 roku (piątek), w sali narad o godzinie 10:00.**

5. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

6. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu ul. Rynek 1, na stronie internetowej urzędu: [krzywini.pl](http://krzywini.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: [bip.krzywini.pl](http://bip.krzywini.pl), w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

7. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13,14 tel. 517-05-25 wew. 252, 250.

Burmistrz Miasta i Gminy  
/-/ Jacek Nowak

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....*

*Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....*